



- Revisións e análise: medidas que establecen a periodicidade da revisión das variables, en función do desenvolvemento do Plan, co fin de evitar a posible aparición de focos de impacto negativo, corrixíndoos antes de que se produza a afección.
- Control de proxectos: medidas dirixidas a condicionar os proxectos que se desenvolvan a consecuencia da aplicación directa do Plan, co obxectivo de impedir calquera afección ao medio ambiente.
- Control de obras: medidas dirixidas a impedir a afección ao medio durante a execución das obras, desenvolvidas a consecuencia da aplicación do planeamento (obras de urbanización principalmente).
- Control de actividades: medidas de control sobre as actividades levadas a cabo no concello (actuáis e futuras).

8.1.1. Criterios de deseño

- No deseño de ordenación do Plan, así como nas previsións temporais e económicas do seu desenvolvemento seguiránse os criterios que favorezan e melloren a sostibilidade do Plan.
- O alumeadado público do concello deseñárase tendo en conta as medidas de contaminación lumínica, dotando ás luminarias de pantallas protectoras axeitadas e conforme á lexislación vixente. Así mesmo, contemplaranse medidas de aforro e eficiencia enerxética onde sexa posible.
- Para as novas vivendas se aplicarán as medidas correctoras destinadas a frear a entrada de Radón nos edificios nos límites de seguridade previstos no CTE. Ademais, evitarase o emprego de materiais de construción xeradores de Radón, como os cementos de baixa calidade, elaborados a base de escorias da industria metalúrxica.
- Para evitar a contaminación acústica xerada polo tráfico rodado, tratarase de dinimuir o número de vehículos nos núcleos urbanos do Barqueiro e Porto de Bares, e empregaránse, cando sexa posible, solucións de pavimentos sonorreductores e velaráse pola redución da velocidade nos núcleos urbanos do concello.
- O viario (novo ou o acondicionado) farase do xeito máis permeable posible, deixando as solucións de viario impermeable estritamente para as zonas rodadas. O cicho hídrico nas vías respectarase mediante unha rede de recollida de pluviais.
- A infraestrutura de subministración eléctrica estará baixo terra, disposte en pasillos eléctricos convenientemente illados, así como as subestacións e transformadores, co fin de evitar a contaminación electromagnética. Por outra parte, en Frades identifícanse, alomenos, dúas antenas de telefonía celular, das que non se coñece a potencia de emisión nin a súa cobertura de radiofrecuencia.
- No solo destinado a actividades económicas adoptaránse medidas para que o deseño dos edificios e trazado e deseño dos distintos tipos de viario contribúan a mellorar e minimizar o impacto deste tipo de superficies industriais no territorio. Disporánse aparcamentos para

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde do Concello de Frades de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
 de data 09 XAN. 2018
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística, III
 Lucía Linares Yáñez

vehículos pesados e lixeiros en relación directa cos espazos verdes e públicos, amparados por masas vexetais para evitar impactos visuais.

8.1.2. Revisións e análises

- Remitirase ao órgano ambiental, cunha periodicidade anual, un informe no que se inclúa a actualización de cada un dos indicadores definidos no plan de seguimento.
- Como non se pode prever con exactitude o ritmo de crecemento demográfico do concello, establécese, como norma xeral, a revisión e valoración dos efectos ambientais do Plan cando se acade un incremento de poboación equivalente ao consumo do 20% da edificabilidade máxima prevista no Plan.
- Cando se acade un consumo superior ao 20% da edificabilidade máxima prevista no Plan realizarase un estudo de tráfico rodado e medición da contaminación acústica e atmosférica, por si é preciso establecer medidas correctoras.
- Realizaranse análises periódicos da calidade das augas para controlar verquidos aos cursos fluviais, de xeito que se cumpran os obxectivos fixados no PHGC.
- Os depósitos de combustible e as súas redes de distribución realizarán probas periódicas de estanqueidade de acordo coa lexislación vixente.
- A subministración de auga potable e a rede de saneamento proxectada garantirá o correcto abastecemento e evacuación para a súa carga máxima prevista. Os vertidos á rede de saneamento das empresas que se instalen nas áreas industriais serán asimilables as augas residuais domésticas, depurando previamente os seus efluentes cando sexa necesario.

8.1.3. Control de proxectos

- O concello comprobará o cumprimento da normativa sectorial canto da instalación de paneis solares nas edificacións de nova construción e naquelas que sexan obxecto de rehabilitación. Ademais, crearase un rexistro das edificacións que teñan instalación de produción de enerxías renovables.
- O concello esixirá, con carácter previo á aprobación de proxectos de urbanización, o cumprimento da condición de que se leve a cabo a execución das obras que garantan o abastecemento de auga.
- Esixirase aos propietarios de solos sometidos a proxectos de xestión encamiñados ao desenvolvemento urbanístico dos mesmos a garantir a asunción dos gastos suplementarios que supoñan para as infraestruturas públicas. Esta garantía será condición necesaria e previa para o inicio da xestión dos ámbitos a desenvolver.
- Na fase de redacción dos proxectos de urbanización porase especial atención nos cálculos das redes de evacuación de pluviais, co fin de compensar a perda de permeabilidade a causa da pavimentación e a edificación. O concello comprobará a validez dos mesmos, así como o cumprimento na execución das obras.
- Os eventuais plans parciais e proxectos de urbanización contemplarán os seguintes aspectos:

DILIXENCIA - Para facer constar que o presente documento foi aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plena celebrada o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretaria do Concello de Frades
 /Asdo.: Carmen Gómez Otero.





de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

- O axardinamento dos espazos comúns e públicos levarase a cabo con especies adaptadas ao medio, co fin de diminuír a frecuencia da rega.
 - Primarase o deseño de espazos de tipo natural, con especies herbáceas que teñan baixas necesidades de auga.
 - As piscinas comunitarias, de habelas, deseñaranse con sistemas de mantemento que permitan os mínimos cambios de auga, ou reduzan o consumo da mesma.
 - A cuberta vexetal que se vexa alterada reconstruírse na medida do posible mediante solucións de revexetación ou reposición das especies alteradas. As zonas verdes deseñaranse do xeito máis natural posible, alterando a mínima fracción posible.
 - Os proxectos contemplarán a instalación de barreiras que reduzan a incidencia do ruído en zonas habitadas, e que difuminen a presenza da zona urbanizada dende o exterior no caso das industrias.
 - As edificacións se adecuarán á contorna, establecendo condicións estéticas nas ordenanzas da edificación. Na zona industrial evitarase a edificación con lonxitudes excesivas.
 - A revexetación farase con especies autóctonas, evitando deseños excéntricos que rompan coa harmonía da contorna.
 - As industrias ou actividades que se implanten no concello deberán cumprir coa lexislación vixente no referente á avaliación do impacto ambiental, e o concello seguirá e controlará os proxectos industriais que se desenvolvan, co fin de evitar a acumulación de efectos derivados e garantir a compatibilidade territorial co uso industrial.
- 8.1.4. Control de obras**
- Nas fases de obras, reconstruírse sempre a topografía orixinal, traballando dende o punto de vista orográfico no sentido das curvas de nivel.
 - Non se alterará a cobertera edáfica e se protexerá ao máximo en aqueles lugares onde se desenvolvan obras. A protección do solo é fundamental dado o seu poder depurador a través da súa capacidade filtrante, actividade biodegradante, retención de anións e retención de catións.
 - En calquera fase de obras nas que se empregue maquinaria pesada, evitarase a compactación do terreo, a invasión de áreas naturais ou patrimoniais, os vertidos de calquera tipo procedente das máquinas e as invasións de cauces fluviais. Tamén se impedirán aportacións de materiais alóctonos destinados a recheos e, en xeral, impedirase calquera alteración das cualidades medioambientais do contorno.
 - A maquinaria empregada deberá cumprir coa normativa en materia de emisións acústica e atmosférica.
 - As empresas de construción deberán estar inscritas no Rexistro Xeral de Produtores e Xestores de Residuos de Galicia para realizar actividades de produción de RCD.

- Antes do inicio das obras deberán presentar ante a Dirección Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental un plan de xestión de residuos (RCD) en obra, presentando xustificantes ante esa dirección xeral dous meses despois do remate das obras.
- Estableceranse as garantías necesarias para o depósito dos materiais sobrantes de escavacións, construcións ou calquera outra fonte de residuos da construción en vertedoiros autorizados e en aqueles lugares que garantan o seu correcto reciclado. Posteriormente ás fases de obras de urbanización, estableceranse as garantías necesarias, vía ordenanza municipal, para evitar verquidos, indicando as características destes e os niveis máximos permitidos, co fin de protexer axeitadamente os cursos fluviais de Frades de vertidos líquidos.

8.1.5. Control de actividades

- Vixiaráse o cumprimento do disposto no apartado de "medidas correctoras" e o correspondente Plan de Seguimento do EIA da explotación de ERIMSA, relativo á contaminación da atmósfera (correcto manexo de materiais pulverulentos) e acústica (niveis de ruído da maquinaria empregada, cumprimento dos horarios de traballo, circulación de vehículos pesados, etc).
- Reservarase un espazo para situar un punto limpo e centro de clasificación de residuos urbanos e industriais reciclables. Este punto limpo terá a dimensión suficiente e conexión co viario. Tamén reservaranse espazos para o depósito e recollida de residuos procedentes da actividade gandeira (principalmente, plásticos do ensilado de forraxes), evitando a súa dispersión polo territorio e impedindo, vía ordenanza, a incineración destes residuos.
- Evitarase a dispersión indiscriminada de xurros e os vertidos debidos dunha mala práctica no seu almacenaxe. Para evitar os impactos negativos ocasionados pola actividade agrogandeira aplicarase o disposto no Código de Boas Prácticas Agrícolas (Directiva do Consello 91/676/CEE e Real Decreto 261/91.
- O concello elaborará un plan de xestión de residuos urbanos e industriais.

8.2. Medidas correctoras

As medidas correctoras están dirixidas a corrixir os efectos negativos producidos polas accións do Plan, diminuíndo o seu grao de afección sobre o medio. Polo tanto, trátase do medio máis axeitado para evitar a aparición de impactos negativos das accións previstas polo Plan, unha vez producidos.

Estas medidas se recollen a continuación, agrupadas segundo a fase de desenvolvemento do plan nas que se aplican:

- O concello habilitará políticas que favorezan a implantación de empresas, e que se complementen con programas de formación e emprego que permitan a inserción da poboación en novas actividades.
- O incremento de recursos municipais procedentes do eventual aumento da poboación empregaranse para a rehabilitación e mantemento das zonas rurais, para compensar o

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do Plan Xeral de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plena de 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2018.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero





de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación

Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

crecemento das áreas urbanas, e para manter o carácter tradicional e agrario dos núcleos. Tamén, o concello impulsará a difusión do patrimonio cultural, a través de actividades que impliquen á poboación.

- O concello esixirá, con carácter previo á aprobación dos proxectos de urbanización, o cumprimento da condición de que se realice a execución das obras que garantan o abastecemento de auga, e esixirá dos propietarios dos solos sometidos a procesos de xestión encamiñados ao desenvolvemento urbanístico dos mesmos a prestar garantías relativas á asunción dos gastos suplementarios que supoñan para as infraestruturas públicas, garantía que será condición necesaria e previa para o inicio da xestión dos ámbitos a desenvolver.

- **Unidade de medida:** Núm. de puntos acondicionados
- **Fonte:** Municipal
- **Método de cálculo:**
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

9. Establecemento dun plan de seguimento

9.1. Indicadores de sustentabilidade

Co fin de poder realizar unha avaliación das determinacións e criterios emanados do PXOM de Frades, tómase a decisión de seguir uns indicadores, os cais afectan ao propio seguimento e avaliación do Plan canto aos contidos propostos.

Aos efectos do presente Informe de Sostibilidade do PXOM de Frades e recollendo o emanado do Documento de Referencia e dos criterios xerais e específicos de dito Plan, establécense os seguintes Indicadores Ambientais, co fin de servir de instrumentos aproximadores da realidade municipal, e alerten de posibles desviacións dos criterios e obxectivos establecidos neste Plan Xeral.

Sistema de indicadores municipais

Este sistema presenta os indicadores en forma de ficha, que consta dos seguintes apartados:

- Nome do indicador
- Descrición
- Cálculo
- Parámetros ou unidades en que é expresado

En definitiva, estes indicadores deben servir para acadar tres obxectivos:

- Presentar unha impronta do estado que presentan os indicadores ambientais, sociais e económicos afectados polo Plan,
- Permitir a realización dun seguimento áxil de ditos factores que revele a incidencia das actuacións derivadas do plan
- Valorar e poñer de manifesto as tendencias de acercamento ou alonxamento da sostibilidade durante o desenvolvemento do Plan.

PAISAXE

Puntos acondicionados para uso e aproveitamento da paisaxe

- **Descrición:**

PATRIMONIO NATURAL

Superficie de espazos naturais protexidos

- **Descrición:** Superficie (Ha) de espazos recollidos nalgunha das categorías da Lei 1/1995, do 2 de xaneiro, de protección ambiental de Galicia e da Lei 42/2007, do 13 de decembro, do patrimonio natural e da biodiversidade
- **Unidade de medida:** %
- **Fonte:** Consellería de Medio Rural
- **Método de cálculo:**
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Sendas verdes

- **Descrición:**
- **Unidade de medida:** Km
- **Fonte:** Municipal
- **Método de cálculo:** lonxitude total de roteiros verdes
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

PATRIMONIO CULTURAL

Adecuación para uso público dos bens patrimoniais

- **Descrición:** Existencia de actuacións, instalacións ou infraestruturas para uso público do ben patrimonial. De xeito adicional, instalacións turísticas vinculadas ao ben patrimonial
- **Unidade de medida:** Unidades
- **Fonte:** Catálogo de bens patrimoniais do Plan
- **Método de cálculo:** Núm. de elementos do patrimonio con funcionalidade recreativa, turística, etc.
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

OCUPACIÓN DO TERRITORIO

Consumo de solo planificado

- **Descrición:** Grao de consumo de solo potencial (a teito de planeamento) por urbanización no concello

DILIXENCIA.- Para fins do presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plena celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero





- **Unidade de medida:** %
- **Fonte:** PXOM
- **Método de cálculo:** Superficie (Ha) de núcleo rural+urbano consolidado+urbano non consolidado+urbanizable delimitado+urbanizable non delimitado+sistemas xerais / superficie total do concello (Ha)
- **Actualización:** Modificacións puntuais ou revisións do PXOM
- **Indicador (dato):**

Consumo de solo executado

- **Descrición:** Grao de consumo de solo real (executado) por urbanización no concello
- **Unidade de medida:** %
- **Fonte:** Municipal
- **Método de cálculo:** Superficie (Ha) de núcleo rural+urbano consolidado+urbano non consolidado+sistemas xerais / superficie (Ha) do concello (NOTA: considéranse os urbanizables desenvolvidos como urbano a efectos do cálculo, aínda que conserven a categoría de urbanizable ata a revisión do PXOM)
- **Actualización:** Cada vez que se execute un plan de desenvolvemento
- **Indicador (dato):**

Grao de ocupación de solo industrial de nova creación

- **Descrición:** Grao de ocupación do solo urbanizable de uso industrial recollido no PXOM e desenvolvido polo plan parcial ou de sectorización correspondente.
- **Unidade de medida:** %
- **Fonte:** Promotor
- **Método de cálculo:** (Parcelas ocupadas/parcelas totais)x100 (para cada un dos sectores de solo industrial).
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Vivendas baleiras

- **Descrición:** Número de vivendas baleiras
- **Unidade de medida:** %
- **Fonte:** Censo de Vivendas. INE, EIEL
- **Método de cálculo:** Núm. de vivendas baleiras / núm. total de vivendas
- **Actualización:** Decenal
- **Indicador (dato):**

Edificacións rehabilitadas

- **Descrición:**
- **Unidade de medida:** núm.
- **Fonte:** IGE
- **Método de cálculo:**

de data 09 XAN. 2016



A xefa do servizo de Planificación Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

• **Actualización:**• **Indicador (dato):**• **Superficie agraria útil (SAU)**• **Descrición:** Vocación agrogandeira do concello• **Unidade de medida:** Ha• **Fonte:** IGE 2009• **Método de cálculo:**• **Actualización:** Ha terras labradas e pasteiros• **Indicador (dato):****Abandono de terras agrarias**

- **Descrición:** Grao de abandono de parcelas de SAU. Este indicador está relacionado coa perda de poboación, co incremento do perigo de incendio e coa perda de biodiversidade das especies vencelladas á hábitats agrarios

• **Unidade de medida:** %• **Fonte:** Consellería de medio Rural• **Método de cálculo:** SAU de terreos abandonados / SAU• **Actualización:** Anual• **Indicador (dato):****Emisións totais ao solo**

- **Descrición:** Volume de emisións ao solo xerado pola actividade económica desenvolvida no concello

• **Unidade de medida:** Tm/ano• **Fonte:** Rexistro estatal de emisións e fontes contaminantes• **Método de cálculo:** Producción total de emisións ao solo• **Actualización:** Anual• **Indicador (dato):****Superficie queimada en incendios forestais**

- **Descrición:** Superficie queimada por incendios forestais

• **Unidade de medida:** Ha• **Fonte:** Consellería de Medio Rural e do Mar• **Método de cálculo:**• **Actualización:** Anual• **Indicador (dato):****Bens afectados por inundacións**

- **Descrición:** Valor económico de bens construídos afectados por inundacións e avenidas

• **Unidade de medida:** €• **Fonte:** Consorcio de Compensación de Seguros. Axencia Galega de Emerxencias

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do expediente de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretararía do Concello de Frades.

Asdo: Carmen Gómez Otero.





- **Método de cálculo:**
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

de data **09 XAN. 2018**
 A xefa de servizo de Planificación
 Urbanística II
 Lucía Linares Yáñez

- **Fonte:** Equipamentos definidos polo Plan
- **Método de cálculo:** Nº total de Hab/nº de equipamentos (por tipo)
- **Actualización:** Revisión ou modificación do PXOM
- **Indicador (dato):**

SOCIEDADE

Evolución da poboación (1)

- **Descrición:** Avaliación da dinámica da poboación ao longo do tempo
- **Unidade de medida:** Núm. total de habitantes
- **Fonte:** Padrón Municipal de Habitantes (IGE)
- **Método de cálculo:**
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Evolución da poboación (2)

- **Descrición:** evolución da poboación nos últimos 25 anos
- **Unidade de medida:** Evolución do Núm. de habitantes 1981-2010
- **Fonte:** Padrón Municipal de Habitantes (IGE)
- **Método de cálculo:**
- **Actualización:**
- **Indicador (dato):** (gráfica)

Taxa total de emprego

- **Descrición:** Proporción de ocupados no grupo de poboación de 15 a 64 anos (poboación activa)
- **Unidade de medida:** %
- **Fonte:** IGE
- **Método de cálculo:** Núm. ocupados / pob activa
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Crecedemento vexetativo

- **Descrición:** Variación natural da poboación
- **Unidade de medida:** Hab
- **Fonte:** INE / IGE
- **Método de cálculo:** Nacementos-defuncións
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Accesibilidade a servizos públicos (Núm.)

- **Descrición:** Núm. de dotacións total (existentes e proxectados) no planeamento en relación ao número de habitantes
- **Unidade de medida:** Núm. de habitantes por tipo de equipamento

Accesibilidade a servizos públicos (distancia)

- **Descrición:** Distancia de desprazamento para acceder aos equipamentos contemplados no Plan
- **Unidade de medida:** m
- **Fonte:** Equipamentos definidos polo Plan
- **Método de cálculo:** Distancia media entre instalacións dun determinado tipo de equipamento
- **Actualización:** Revisión ou modificación do PXOM
- **Indicador (dato):**

Acceso á sociedade da información

- **Descrición:** Porcentaxe de vivendas con conexión de banda ancha
- **Unidade de medida:** %
- **Fonte:** IGE. Enquisa de condicións de vida das familias
- **Método de cálculo:** Núm. de vivendas con acceso a BA / Núm. total de vivendas
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Beneficiarios de rendas básicas e pensións non contributivas da S.S.

- **Descrición:**
- **Unidade de medida:** Núm. de familias ou beneficiarios
- **Fonte:** INE
- **Método de cálculo:**
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Presión urbana

- **Descrición:** Relación do número total de habitantes coa extensión superficial do concello (Densidade de poboación).
- **Unidade de medida:** Hab/Km²
- **Fonte:** Hab/Km²
- **Método de cálculo:**
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Superficie de parques públicos e zonas verdes en relación ao Núm. de habitantes

- **Descrición:** Disponibilidade de espazos de socialización e lecer ao aire libre
- **Unidade de medida:** m²/Hab

- **Fonte:** Municipal
- **Método de cálculo:** m² zonas verdes / Núm. hab do concello

DILIXENCIA.- Para facer con este presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





- **Actualización:** Revisión do Plan

- **Indicador (dato):**

Vivenda de protección

- **Descrición:**
- **Unidade de medida:** núm.
- **Fonte:** Plan
- **Método de cálculo:**
- **Actualización:**
- **Indicador (dato):**

Núcleos de poboación

- **Descrición:** Núm. de núcleos de poboación
- **Unidade de medida:**
- **Fonte:** INE e IGE
- **Método de cálculo:**
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Poboación municipal que vive no medio rural

- **Descrición:** Porcentaxe de poboación que vive no rural
- **Unidade de medida:**
- **Fonte:** IGE
- **Método de cálculo:** % con respecto ao total do concello
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Grao de conexión co medio rural

- **Descrición:**
- **Unidade de medida:** %
- **Fonte:** Plan
- **Método de cálculo:** % de superficie de circunscrición de núcleo (solo de núcleo rural+solo agrícola tradicional/superficie total do concello)
- **Actualización:** Revisión do Plan
- **Indicador (dato):**

ECONOMÍA

Déficit público adaptado á administración local

- **Descrición:** Déficit público municipal ocasionado polos gastos correntes derivados do planeamento no tocante ao mantemento de infraestruturas (abastecemento, saneamento, etc)
- **Unidade de medida:** %



- **Fonte:** Contabilidade municipal
- **Método de cálculo:** Manual de cálculo do déficit en contabilidade nacional adaptado de Corporacións Locais
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Especialización gandeira

- **Descrición:** Importancia relativa da cabana gandeira
- **Unidade de medida:** Núm. de cabezas
- **Fonte:** Anuario de Estatística Agraria (CMR) e IGE (2009)
- **Método de cálculo:** Núm. de cabezas (vacún de carne e leite, aves, porcino, equino e caprino)
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Especialización agrícola

- **Descrición:** Reparto de superficies dos diferentes tipos de terras agrarias en relación á SAU
- **Unidade de medida:** %
- **Fonte:** IGE 2009
- **Método de cálculo:** Superficie relativa en relación á SAU de prados, pradeiras, pasteiros, cultivos herbáceos e leñosos
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Especialización forestal

- **Descrición:** Reparto de volumes de cortas de madeira por especies forestais
- **Unidade de medida:** m³
- **Fonte:** Anuario de Estatística Agraria (CMR) e IGE
- **Método de cálculo:** Volume de corta de madeira por especie forestal
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Intensificación agrogandeira

- **Descrición:** Carga gandeira
- **Unidade de medida:** UGM
- **Fonte:** Anuario de Estatística Agraria
- **Método de cálculo:** UGM de gando porcino, avícola e vacún de leite baixo sistemas intensivos de produción
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Empresas con sistema de xestión ambiental

- **Descrición:** Integración da compoñente ambiental nos sistemas de produción existentes.
- **Unidade de medida:** %

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plena celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Utero.





- **Fonte:** Rexistro EMAS, CMATI, ISO 14001, Consellería de Innovación e Industria

- **Método de cálculo:** Núm. de empresas con sistema implantado de xestión ambiental / Núm. total de empresas

- **Actualización:** Anual

- **Indicador (dato):**

Agricultura Ecolóxica

- **Descrición:** Grao de implantación de sistemas de explotación agrícola e gandeira orgánicos

- **Unidade de medida:** Ha

- **Fonte:** CRAEGA

- **Método de cálculo:** Σ superficie agraria ecolóxica

- **Actualización:** Anual

- **Indicador (dato):**

Empresas con Autorización Ambiental Integrada

- **Descrición:** Núm. de empresas con Autorización Ambiental Integrada (IPPC)

- **Unidade de medida:** Núm. de empresas

- **Fonte:** Rexistro IPPC - CMATI

- **Método de cálculo:**

- **Actualización:** Anual

- **Indicador (dato):**

MOBILIDADE

Cobertura do transporte público interurbano

- **Descrición:** Poboación con servizo público interurbano a menos de 750 m.
- **Unidade de medida:** %
- **Fonte:** BD de transporte público (CMATI); sistema de asentamentos de poboación e Nomenclator
- **Método de cálculo:** Poboación das entidades singulares de poboación situadas a menos de 750 m.
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Distribución modal de mobilidade obrigada

- **Descrición:** Emprego dos diferentes modos de transporte nos itinerarios de mobilidade obrigada
- **Unidade de medida:** % sobre o total de desprazamentos
- **Fonte:**
- **Método de cálculo:** Os modos de transporte a considerar, neste concello, son transporte privado e transporte público (autobus). Nj / Nt (Nj: Núm. de despraz. Por modo de transporte; e Nt: Núm. total de desprazamentos obrigados)
- **Actualización:** Anual



- **Indicador (dato):**

Relación entre o lugar de residencia e lugar de traballo

- **Descrición:** Alcance espacial (movementos pendulares) da necesidade de mobilidade obrigada (laboral)
- **Unidade de medida:** Núm. desprazamentos; % sobre o total de desprazamentos
- **Fonte:** Enquisa de mobilidade das persoas residentes en España (M. de Fomento); datos municipais
- **Método de cálculo:** Nj / Nt (Nj: Núm. de desprazamentos en cada un dos ámbitos territoriais identificados; Nt: Núm. total de despraz. obrigados)
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Adaptación do transporte público ás persoas de mobilidade reducida

- **Descrición:** Grao de accesibilidade aos medios de transporte colectivos a persoas con mobilidade reducida
- **Unidade de medida:** % da flota adaptada
- **Fonte:** Municipal
- **Método de cálculo:**
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

ENERXÍA

Consumo total de enerxía en equipamentos municipais

- **Descrición:** Consumo Anual de enerxía polos equipamentos municipais por habitante censado no concello
- **Unidade de medida:** kW/h / habitante
- **Fonte:** Facturas de consumo de enerxía; Padrón de habitantes
- **Método de cálculo:** Consumo total de enerxía / Núm. de habitantes do Padrón
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Produción autónoma de enerxía en equipamentos municipais

- **Descrición:** Núm. de edificios ou equipamentos con algún tipo de produción autónoma de enerxía
- **Unidade de medida:** Unidades
- **Fonte:** Municipal
- **Método de cálculo:**
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.
Asdo: Carmen Gómez Otero.



**Venda de combustibles de automoción**

- **Descrición:** Datos da venda de combustibles de automoción por habitante
- **Unidade de medida:** Tm
- **Fonte:** AEOPP; boletín de hidrocarburos da Corporación de Reservas Estratéxicas de Produtos Petrolíferos (M. de Fomento).
- **Método de cálculo:** Volume total de combustibles para automoción (agás gasóleo agrícola) / habitantes
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Sistemas de iluminación de baixo consumo

- **Descrición:** Grao de implantación de sistemas de iluminación de baixo consumo en infraestruturas e equipamentos colectivos existentes ou programados
- **Unidade de medida:** %
- **Fonte:** Municipal
- **Método de cálculo:** Núm. de sistemas de iluminación de baixo consumo / Núm. de sistemas totais de iluminación
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

ATMOSFERA E CAMBIO CLIMÁTICO**Emisións á atmosfera de orixe industrial**

- **Descrición:** Volume de emisións á atmosfera xeradas polas instalacións de produción industrial emprazadas no concello, incluíndo as emisións de GEI.
- **Unidade de medida:** Tm/ano
- **Fonte:** Rexistro Estatal de Emisións e Fontes Contaminantes EPER-PRTR
- **Método de cálculo:**
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Exposición da poboación á contaminación acústica

- **Descrición:** Porcentaxe de poboación afectada polo ruído segundo o índice de ruído Lden nos eixos viarios
- **Unidade de medida:** Núm. de persoas, vivendas, hospitais e centros educativos
- **Fonte:** Mapas estratéxicos de ruído estatais (CEDEX) e rexionais (DX de Infraestruturas, CMATI)
- **Método de cálculo:** Núm. de persoas, vivendas, hospitais e centros educativos por intervalos de valores de Lden de 55, 65 e >75 dB(A)
- **Actualización:** Quinquenal
- **Indicador (dato):**

de data **09 XAN. 2018**
A xefa do servizo de Planificación
Urbanística II
Lucía Linares Yáñez

Exposición da poboación á contaminación electromagnética

- **Descrición:** Poboación dentro do radio de afección de fontes de contaminación electromagnética (telecomunicacións, liñas eléctricas, subestacións eléctricas, redes WIMAX) emprazadas en solo urbano, urbanizable ou de núcleo rural
- **Unidade de medida:** Núm. de habitantes
- **Fonte:** Municipal
- **Método de cálculo:** $\leq 2 \text{ mA/m}^2$ (niveis de referencia para o campo electromagnético de 50 Hz: 5 kV/m para o campo eléctrico e 100 μT para o campo electromagnético)
- **Actualización:** Revisión do Plan
- **Indicador (dato):**

CICLO HÍDRICO**Abastecemento municipal de auga**

- **Descrición:** Consumo total de auga da rede de abastecemento municipal, incluíndo as perdas rexistradas na rede de distribución
- **Unidade de medida:** Lt persoa equivalente/día
- **Fonte:** Empresa subministradora, EIEL
- **Método de cálculo:** Abastecemento diario (consumo doméstico + industrial + comercio + equipamentos e servizos municipais + perdas na rede+explotacións agropecuarias) / núm. de habitantes
- **Actualización:** trimestral
- **Indicador (dato):**

Saneamento de augas residuais

- **Descrición:** Porcentaxe de poboación conectada a sistemas de saneamento
- **Unidade de medida:** %
- **Fonte:** Concello, EIEL
- **Método de cálculo:** Poboación conectada á rede / poboación total
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Emisións totais á auga por actividade económica

- **Descrición:** Volume de emisións á auga xeradas pola actividade económica
- **Unidade de medida:** Tm / ano
- **Fonte:** Rexistro Estatal de emisións e fontes contaminantes
- **Método de cálculo:** Produción total de emisións
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Número de puntos de vertido

EXCUSENZA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do Plan Xeral de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades

Asdo.: Carme Linares Yáñez





- **Descrición:** Núm. de puntos de vertido a ríos
- **Unidade de medida:** Unidades
- **Fonte:** Inventario de vertidos do organismo de conca
- **Método de cálculo:**
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

- **Fonte:** Empresa recollida selectiva
- **Método de cálculo:** Lonxitude total das rutas de recollida / núm. total de usuarios cubertos polo servizo
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

CICLO DE MATERIAIS

Xeración de residuos sólidos urbanos (RSU)

- **Descrición:** Cantidade de RSU producidos
- **Unidade de medida:** Kg / Hab
- **Fonte:** Municipal, empresa concesionaria do servizo
- **Método de cálculo:** total anual RSU / pob. total
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Xeración de residuos perigosos

- **Descrición:** Cantidade total de residuos perigosos xerados por instalacións industriais e empresariais emprazadas no concello
- **Unidade de medida:** Tm de residuos perigosos xerados
- **Fonte:** Sistema de información de Residuos de Galicia - CMATI
- **Método de cálculo:**
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Recollida selectiva de RSU

- **Descrición:** % entre a recollida selectiva neta (inclúe aquelas fraccións contabilizadas na recollida selectiva bruta descontando as cantidades de materiais improprios en cada sistema de recollida) e a recollida selectiva bruta (incluíndo o total dos residuos recollidos)
- **Unidade de medida:** %
- **Fonte:** IGE 2010
- **Método de cálculo:** Residuos xerados - improprios / residuos xerados
- **Actualización:** Anual
- **Indicador (dato):**

Rutas de recollida de RSU

- **Descrición:** Distancias percorridas polo servizo de recollida de lixo en función do número de habitantes cubertos polo servizo. O dato serve para coñecer o grao de dispersión das entidades de poboación e do consumo enerxético derivado do servizo de recollida do lixo.
- **Unidade de medida:** m / Hab

9.2. Programa e órganos de seguimento

A Lei 9/2006 de 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente sinala, no seu artigo 15, a necesidade de que os órganos promotores leven a cabo un seguimento dos efectos no medio ambiente da aplicación ou execución dos plans e programas, así como para identificar con prontitude os efectos adversos non previstos e permitir levar a cabo as medidas axeitadas para evitalos.

O seguimento e control dos impactos producidos nas novas áreas industriais propostas no Plan será responsabilidade do órgano xestor destas áreas, e informará ao concello como órgano promotor, mentres que o control do resto dos indicadores que figuran no plan de seguimento corresponderá ao órgano promotor do Plan, informando ao órgano ambiental de calquera desviación que se produza.

Con independencia do requerido polo presente programa de seguimento, vixiaráse o cumprimento do establecido no Programa de Vixiancia Ambiental da Canteira de ERIMSA e nas normas particulares da explotación, en especial o relativo á correcta xestión dos residuos, verificando que non se acumulan materiais en espazos non autorizados nin se invade solo rústico. Controlarase o estado da calidade do aire (concentración de partículas no aire en contínuo); controlarase os niveis de ruído xerado pola actividade da explotación, e o ruído e vibracións producidos polas voladuras nas vivendas máis próximas.

A periodicidade para a emisión destes informes será a seguinte:

- Anualmente o órgano xestor da área industrial elevará un informe ao concello.
- Quinquenalmente, o Concello de Frades elevará un informe sobre o cumprimento do plan de seguimento ao órgano ambiental competente. No informe do plan de seguimento elaborado polo Concello de Frades teranse en conta os informes do plan de seguimento elaborados polo órgano xestor mencionados no parágrafo anterior.

Os criterios ambientais estratéxicos e os indicadores dos obxectivos ambientais están expostos e desenvolvidos no presente informe. Seguindo a batería de indicadores que figura no punto anterior e os impactos identificados e/ou previstos nas diferentes fases da implantación do PXOM, elabórase o seguinte plan de seguimento, de acordo co indicado na citada Lei 9/2006 e co indicado no Documento de referencia para a AAE do PXOM do Concello de Frades. Ademais do indicado nos

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero





cadros anteriores, terase en conta calquera desviación significativa dos valores indicados nos indicadores de seguimento e control.



PROGRAMA DE SEGUIMENTO			
variable	impacto potencial	método de control	duración e frecuencia
consumo de solo	Edificación fora das áreas delimitadas polo Plan.	As licencias que se concedan respectarán rigorosamente o ámbito delimitado (seguimento das licenzas)	Cada vez que se emita licenza municipal
ciclo hídrico	Alteración da calidade das augas superficiais e subterráneas (mananciais). Manter limpos os colectores para augas pluviais para evitar asulagamentos e/ou contaminación das augas e os leitos fluviais.	Vixiancia directa e análises de parámetros físico-químicos da auga. Velarase pola calidade da auga da ETAP e pola inocuidade dos vertidos da EDAR	Mensual
enerxía	Consumo enerxético na iluminación pública Contaminación lumínica	Vixiarase que a dotación e substitución das lámpadas farase con dispositivos de baixo consumo. Vixiarase que as pantallas sexán conformes á normativa sobre contaminación lumínica e, cando proceda, serán substituídas por outras iguais	Cando sexa preciso
xestión de residuos	Xeración de residuos urbanos, industriais e da actividade agrogandeira.	Establecemento de pautas de separación dos refugallos e de reciclaxe. Vixiar que non se depositen refugallos de calquera tipo máis aló dos puntos destinados a ese fin. (punto limpo)	Mensual
medio natural	Alteración da naturalidade do medio. Afeccións en zonas protexidas	Vixiarase calquera acción que poida afectar ao medio natural en calquera das súas formas. Impedirase calquera acción que se leve a cabo en zonas protexidas, calquera que sea a súa figura de protección	Mensual
medio rural	Edificación fora das áreas delimitadas para a ampliación dos núcleos rurais Non respectar a tipoloxía tradicional dos núcleos rurais Invasión ou afeccións ao alfoz dos núcleos que supoña perda do seu valor para a actividade agrícola, ou calquera cambio de usos Incumprimento do disposto no Código Galego de Doas Prácticas Agrarias e na Axenda 21 Local en materia de manexo de produtos e residuos zootécnicos	Control das licencias e proxectos de edificación ou calquera actividade a levar a cabo nestes núcleos. vixianza periódica	Cando se soliciten licencias Cando se estime necesario
medio socioeconómico	Incremento de emisións derivada da actividade industrial Infraestruturas, equipamentos e dotacións para o ámbito industrial	vixiarase que non se produzan emisións perigosas para a saúde humana segundo o disposto pola normativa vixente vixiarase o aexitado mantemento das zonas verdes, tendo en conta que, ademais do disfrute da poboación, cumpren unha función como áreas de transición entre as áreas naturais do contorno e o polígono	semanal (órgano xestor)

Máis concretamente, controlaranse, por parte do órgano xestor, os seguintes aspectos:

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.
Asdo.: Carmen Gomez Otero





- Calidade do aire (fase de obras): impactos provocados pola maquinaria de obra e o tráfico de vehículos pesados
- Ruído e vibracións (fase de obras): procedente do tráfico pesado
- Calidade da auga: escorrentía superficial
- Paisaxe: verificación do estado de implantación das medidas de corrección da paisaxe e do seu mantemento
- Residuos: orixe, volume, caracterización e destino dos distintos tipos de residuos producidos nas fases de obras e de funcionamento
- Contaminación de solos: verificación do estado de implantación das medidas de prevención da contaminación dos solos e do seu estado de mantemento
- Integración social: verificación do estado da integración social do proxecto fronte a persoas discapacitadas

Variables a ser medidas:

- Calidade do aire (fase de obras): niveis de inmisión e emisión para as seguintes variables: CO e CO₂
- Ruído e vibracións (fase de obras e explotación): procedente do tráfico pesado e da actividade industrial
- Calidade da auga: escorrentía superficial. Condutividade eléctrica do rego augas arriba e abaixo do ámbito
- Paisaxe: verificación do estado de implantación das medidas de corrección da paisaxe e do seu mantemento. As variables a contemplar son: superficie revexetada e número de árbores introducidos nas zonas verdes.
- Residuos: orixe, volume, caracterización e destino dos distintos tipos de residuos producidos nas fases de obras. As variables a contemplar son: volume de residuos industriais e o seu destino. Residuos de envases e embalaxes, residuos inertes, residuos perigosos. Na fase de funcionamento serán as empresas instaladas no polígono as que, segundo a súa licenza de actividade, controlen este parámetro, verificándose o seu cumprimento polo órgano xestor.
- Contaminación de solos: verificación do estado de implantación das medidas de prevención da contaminación dos solos e do seu estado de mantemento.
- Integración social: as variables a seguir son: número de prazas de aparcamento dedicadas a persoas discapacitadas, a súa ubicación estratéxica e o seu uso; e detección e eliminación de barreiras arquitectónicas na urbanización, na edificación para uso industrial e na accesibilidade ás áreas públicas.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística: II
Lucía Linares Yáñez

- Cando se soliciten novas licenzas de construción esixirase o cumprimento do especificado no CTE (tratamento dos RCDs, medidas preventivas fronte a acumulación de Radón, así como o establecemento das frecuencias de medición de este gas), informando ao órgano ambiental das desviacións rexistradas.
- Vixiarase o disposto no Plan de Seguimento do EIA da explotación de ERIMSA, para evitar a presenza de mnerais na atmósfera (regos frecuentes sobre os depósitos de mineral, control do horario de traballo da maquinaria de transporte e laboreo de mineral).

Control dos vertidos á rede de saneamento

Analízanse os vertidos que, desde as áreas industriais ou residenciais se dirixen á rede de saneamento. A análise será semestral, e farase a partir dunha mostra integral representativa de funcionamento en 24 horas, e sobre ela determinaránse os parámetros que establece a lexislación vixente.

A continuación se relacionan os niveis máximos indicativos a respectar:

- Temperatura: 35°C
- PH: 6,5 – 9,5
- Materias en suspensión: 250 mg/l
- DBO₅: 500 mg/l
- N (Kjeldahl): 10 mg/l
- DQO: 1.500 mg/l
- Fluoruros (en F): 10 mg/l
- Sulfuros (en SO²⁻): 1 mg/l
- Sulfatos (en SO³⁻): 400 mg/l
- Cianuros: 0,5 mg/l
- Arsenicos (As): 0,2 mg/l
- Cádmi (Cd): 0,1 mg/l
- Cromo (Cr³⁺): 2 mg/l
- Cromo (Cr⁶⁺): 0,5 mg/l
- Ferro (Fe): 10 mg/l
- Mercurio (Hg): 0,01 mg/l
- Chumbo (Pb): 0,5 mg/l
- Niquel (Ni): 2 mg/l
- Cobre (Cu): 1 mg/l
- Aceites e graxas: 100 mg/l
- Hidrocarburos: 20 mg/l
- Fenóis: 1 mg/l
- Cloro activo: 3 mg/l

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.
Asda: Carmen Gómez Otero

10. Informe sobre a viabilidade económica

Neste punto preténdese expoñer a viabilidade económica da alternativa elexida.

O contido do estudo económico e financeiro fica regulado no Artigo 42 do Regulamento de Planeamento, que textualmente di: "O estudo económico e financeiro do Plan Xeral conterá:





1.- A avaliación económica da execución das obras de urbanización correspondentes á estrutura xeral e orgánica do territorio definida no Artigo 19.1.b do presente Regulamento e á implantación dos servizos, incluídos ambos nos programas cuadrienais correspondentes ao solo urbanizable programado.

2.- A mesma avaliación referida ás actuacións que, no seu caso, se programasen para o solo urbano.

3.- A determinación do carácter público ou privado dos investimentos a realizar para a execución das previsións do Plan Xeral, expresadas nos apartados anteriores, con suficiente especificación das obras e servizos que se atribúen ao sector público e privado e indicación, no primeiro caso dos Organismos ou Entidades Públicas que asumen o importe do investimento".

Por outro lado, a LOUPMRG establece, no seu artigo 60, que: "3. O plan xeral de ordenación municipal conterá unha avaliación do custe de execución dos sistemas xerais e das actuacións previstas, con indicación do carácter público ou privado da iniciativa de financiamento, xustificando as previsións que haxan de se realizar con recursos propios do concello. No suposto de que se atribúa a financiamento a administracións ou entidades públicas distintas do municipio, deberá acreditarse a conformidade das mesmas."

Realízase a continuación o cadro de sistemas xerais con execución adscrita ó Concello e a valoración destas actuacións:

DENOMINACIÓN	ZONA VERDE
CÓDIGO	ZVX-02
TIPO DE SISTEMA	S.X. de Zonas Verdes e Espacios Libres
DEFINICIÓN	Ampliación da área recreativa de Pontecarreira no Tambre
SUPERFICIE	14.964 m ²
CUSTE TERREO	89.784 €
CUSTE EXECUCIÓN	89.784 €
INVERSIÓN TOTAL	179.568 €
PROGRAMACIÓN	Segundo quinquenio

DENOMINACIÓN	ZONA VERDE
CÓDIGO	ZVX-03
TIPO DE SISTEMA	S.X. de Zonas Verdes e Espacios Libres
DEFINICIÓN	Parque de Abellá
SUPERFICIE	12.155 m ²
CUSTE TERREO	Adscrito ó desenvolvemento do S-01
CUSTE EXECUCIÓN	72.930 €

INVERSIÓN TOTAL	72.930 €
PROGRAMACIÓN	Segundo quinquenio

DENOMINACIÓN	ZONA VERDE
CÓDIGO	ZVX-04
TIPO DE SISTEMA	S.X. de Zonas Verdes e Espacios Libres
DEFINICIÓN	Carballeira de Cimadevila
SUPERFICIE	8.719 m ²
CUSTE TERREO	52.314 €
CUSTE EXECUCIÓN	52.314 €
INVERSIÓN TOTAL	104.628 €
PROGRAMACIÓN	Terceiro e Cuarto quinquenio

DENOMINACIÓN	ZONA VERDE
CÓDIGO	ZVL-06
TIPO DE SISTEMA	S.L. de Zonas Verdes e Espacios Libres
DEFINICIÓN	Zona verde do Rego do Porto
SUPERFICIE	204 m ²
CUSTE TERREO	12.240 €
CUSTE EXECUCIÓN	6.000 €
INVERSIÓN TOTAL	18.240 €
PROGRAMACIÓN	Terceiro e Cuarto quinquenio

DENOMINACIÓN	AMPLIACIÓN DA E.D.A.R. DE PONTECARREIRA
CÓDIGO	SRX-04
TIPO DE SISTEMA	S.X. de infraestruturas
DEFINICIÓN	Ampliación da E.D.A.R. de Pontecarreira
SUPERFICIE	2.337 m ²
CUSTE TERREO	Propiedade municipal
CUSTE EXECUCIÓN	300.000 €
INVERSIÓN TOTAL	300.000 €
PROGRAMACIÓN	Primeiro e Segundo quinquenio

DENOMINACIÓN	E.D.A.R. DE ABELLÁ
CÓDIGO	SRX-03

CONTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio
 de data 09 XAN. 2018
 A xefa do servizo de Planificación Urbanística II
 Lucía Linares Yáñez

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plena o día 12 de setembro de 2017.
 Frades, 18 de setembro de 2017.
 A Secretaría do Concello de Frades
 Asdo.: Carmen Gómez Otero.





TIPO DE SISTEMA	S.X. de infraestructuras
DEFINICIÓN	Construcción da E.D.A.R. de Abellá con capacidade para 600 HE
SUPERFICIE	2.297 m ²
CUSTE TERREO	Con cargo ó desenvolvemento do sector S-01
CUSTE EXECUCIÓN	Con cargo ó desenvolvemento do sector S-01
INVERSIÓN TOTAL	
PROGRAMACIÓN	Primeiro e Segundo quinquenio



A finalidade do proceso de avaliación ambiental estratéxica é integrar o medio nas políticas sectoriais, garantindo deste xeito a consecución dun desenvolvemento sostible que permita acadar os grandes retos en materia de prevención e redución da contaminación, uso racional dos recursos naturais, innovación tecnolóxica e cohesión social. O proceso fomenta, así mesmo, a transparencia e a participación cidadán que permita o acceso a unha información exhaustiva e fidedigna do proceso planificador.

O concello de Frades, responsable da elaboración do Plan Xeral de Ordenación Municipal e, polo tanto, órgano promotor do proceso de Avaliación Ambiental Estratéxica, inicia os traballos para a elaboración do PXOM no ano 2009. Posteriormente emite, en maio do 2009, o Documento de Inicio para o Procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica, cuio contido se axusta ao especificado no artigo 18 da Lei 9/2006, dándose comezo á avaliación.

A partir deste documento, a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, órgano ambiental no mencionado proceso de AAE remite ao órgano promotor, en agosto do 2009, o "Documento de referencia para a AAE do PXOM do Concello de Frades", tal como o prevé o artigo 19 da citada Lei 9/2006. Este documento de referencia determina unha serie de pautas adicionais para a elaboración dos distintos puntos do Informe de Sostibilidade Ambiental (ISA), precisando a información que, como mínimo, deberá conter (anexo I da citada Lei).

A entrada en vigor da Lei 2/2010 antes da aprobación inicial do PXOM de Frades, obriga a iniciar os trámites do procedemento de AAE adaptándose integramente a ela. Así, con data de 11 de novembro de 2010 o concello de Frades remite á órgano ambiental competente unha addenda ó documento de inicio xa remitido a e este emite un novo documento de referencia con data de 22 de decembro de 2010.

Marco Normativo

Con data 30 de abril do 2006 (B.O.E. núm. 102 de 29 de abril do 2006) entrou en vigor a Lei Básica 9/2006, sobre Avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente, que supón a transposición da Directiva 2001/42/CE do Parlamento Europeo e do Consello, de 27 de xuño de 2001, relativa á avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente. No ámbito de aplicación, explícitase que os plans que afecten á ordenación do territorio e ós usos do solo deberán someterse á mesma.

No seu artigo 8º, respecto dos contidos e alcance do Informe de Sostibilidade Ambiental (ISA), determínase que o órgano promotor deberá identificar, describir e avaliar os probables efectos significativos sobre o medioambiente que poidan derivarse da aplicación do plan, así como das alternativas razoables, técnica e ambientalmente viables, incluída, entre outras, a alternativa cero, que teñan en conta os obxectivos e o ámbito de aplicación do plan.

O artigo 9º da citada Lei estatal establece que a amplitude, nivel de detalle e o grao de especificación do ISA determinarase polo órgano ambiental, que no noso caso, é a Consellería de Medio Ambiente,

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plena celebrada o día 12 de setembro de 2017. Frades, 18 de setembro de 2017. A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.

DENOMINACIÓN	E.D.A.R. DE LEDOIRA
CÓDIGO	SRX-05
TIPO DE SISTEMA	S.X. de infraestructuras
DEFINICIÓN	Construcción da E.D.A.R. de Abellá con capacidade para 400 HE
SUPERFICIE	5.563 m ²
CUSTE TERREO	Con cargo ó desenvolvemento do sector S-02
CUSTE EXECUCIÓN	Con cargo ó desenvolvemento do sector S-02
INVERSIÓN TOTAL	
PROGRAMACIÓN	Primeiro e Segundo quinquenio

Así pois, o investimento total a asumir polo Concello derivado deste Planeamento ascende á cantidade de SEISCENTOS SETENTA E CINCO MIL TRESCENTOS SESENTA E SEIS EUROS (675.366 €), que, acorde co Orzamento Corrente do Concello, é posible executar dentro dos catro quinquenios de vixencia do PXOM.

11. Análise de coherencia

11.1. Coherencia externa (análise da compatibilidade estratéxica)

Para garantir a coherencia da planificación segundo o establecido polas Directrices de Ordenación do Territorio, e para evitar o risco da incorporación de actuacións con criterios alleos e inconsistentes, sométese o PXOM a unha análise para avaliar o seu grao de compatibilidade coas aliñacións estratéxicas, obxectivos e criterios das DOT.

O Informe de Sostibilidade Ambiental que se analiza neste documento é parte integrante do proceso de Avaliación Ambiental Estratéxica ao que é sometido o Plan Xeral de Ordenación Municipal do concello de Frades. A súa elaboración responde ás esixencias e requirimentos da Lei 9/2006 de 28 de abril.





Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia, logo de identificar e consultar ás Administracións públicas afectadas e ó público interesado.

Polo que fai ós plans de ordenación municipal, esta lei supera o marco normativo anterior (Decreto da Xunta de Galicia 442 de 1990 de Avaliación de Impacto Ambiental e o Decreto 327/1994 de Avaliación de Efectos Ambientais), que regulaba o documento esixido pola Lei de Ordenación Urbanística do Medio Rural de Galicia, que di que os efectos da documentación necesaria para os plans de ordenación municipal, é preceptiva a elaboración do documento "Estudio de Sostibilidade Ambiental, Impacto Territorial e Paisaxístico".

Por outra parte, e coa entrada en vigor da Lei 2/2010 de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, o procedemento de Avaliación Ambiental Estratéxica dos plans e programas queda integrado e lexislado pola citada lei.

A continuación se describen as medidas establecidas en función dos efectos previsibles da implementación do PXOM do concello de Frades e a súa compatibilidade e coherencia cos obxectivos e criterios das Directrices de Ordenación do Territorio, aprobadas definitivamente o 10 de febreiro de 2011 (DOG de 22 de febreiro de 2011).

11.1.1. Consideración dos aspectos claves para a sostibilidade

Calidade do solo

O PXOM promove un uso eficiente e sostible do solo, promovendo accións urbanísticas que non supoñen consumos inxustificadas de solo, como a completación e compactación dos núcleos urbanos preexistentes; e a rehabilitación.

O equilibrio entre a necesidade de ocupación do solo e a planificación prevista polo Plan está xustificada ao longo de varios puntos da Memoria do PXOM, sendo especialmente relevante ao respecto a xustificación exposta na estratexia de actuación do Plan.

Do total da superficie municipal de Frades -8.173,57 Ha-, o PXOM clasifica o 0,18% como solo urbano, un 4,07% como solo de núcleo rural, un 0,35% como solo urbanizable delimitado, e un 84,69% como solo rústico protexido, do que o 28,90% é de protección forestal, o 52,11% é de protección agropecuaria, e o 10,70% é de protección de augas.

Ao longo dos capítulos 4 e 5 do Documento de Aprobación inicial do PXOM de Frades (4.- Definición de obxectivos e criterios de ordenación; e 5.- Descrición e xustificación dos parámetros urbanísticos da ordenación proposta) detállase e xustifícase máis polo miúdo o consumo de solo contemplado no PXOM e as súas estratexias asociadas e, ao mesmo tempo, dáse resposta aos criterios establecidos para esta variable.

09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

Non se producirán afeccións de solos situados nas proximidades de áreas naturais, protexidas ou non, patrimoniais ou de carácter arqueolóxico. Evitarase calquera tipo de zonificación que derive en fragmentación do territorio, e as actualizacións colindantes coas áreas naturais contarán con panos ou sistemas amortecedores que sexan efectivos, evitando, na medida do posible, calquera tipo de interacción entre as áreas naturais e as antropizadas.

Os solos xa antropizados terán prioridade no referente a súa ocupación, procurando a compactación e a continuidade destes espazos, procurando o mínimo consumo deste recurso.

Vocacionalidade de ámbitos

Este PXOM evita calquera tipo de afección urbanística en ámbitos de protección forestal, natural ou agropecuarias.

O PXOM clasifica máis do 84% do termo municipal como solo rústico en función das características productivas, paisaxísticas ou medioambientais que concorren en cada zona. O concello de Frades é un concello eminentemente gandeiro e o 100% da superficie do seu termo municipal foi sometido a procesos de concentración parcelaria. Así a superficie clasificada como solo rústico de protección agropecuaria abarca o 52,11% de todo o territorio.

A superficie clasificada como núcleo rural e solo urbano tan so ascende ó 4,25% do concello (347,65 Ha), para un total de 1.168 vivendas existentes dentro destas delimitacións e 348 estimadas. Isto da unha densidade media de pouco máis de 5 viv/Ha, algo totalmente coherente co modo de asentamento dun concello como o de Frades, eminentemente rural.

Como solo urbanizable de uso residencial tan so se prevén dúas bolsas de solo en Pontecarreira (único solo urbano de todo o concello), de tan so 4,1 Ha entre ambas, que non fan máis que rematar a trama urbana existente, e que, pola súa situación entre esta trama urbana e o novo trazado da N-634, ocupan terreos totalmente transformados, e cunha capacidade productiva moi mermada. Así a clasificación destes solo é totalmente compatible coa capacidade productiva agrícola do concello.

Por último plantéxanse dous áreas de solo urbanizable de uso industrial, unha en Abellá e outra no Cadabal, perto de Pontecarreira.

Ó respecto da primeira compre indicar que se plantexa un ámbito para o desenvolvemento de actividades industriais e empresariais relacionadas co sector agrogandeiro (venta de maquinaria, produtos fitosanitarios, talleres agrícolas, etc.). Así a súa necesidade ven xustificada pola potencia que este concello ten dende o punto de vista agrogandeiro, e a súa posición pola necesidade de proximidade ás principais instalacións existentes no concello. O ámbito é de pequenas dimensións, pouco máis de 6 Ha.

O respecto do outro solo urbanizable industrial, o ubicado no Cadabal compre indicar que se plantexa un ámbito de parque empresarial buscando a conectividade que supón a estrada N-647 e a protección que coa que pode contar este ámbito no eixo Santiago-Asturias. Tamén se plantexa unha

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento foi aprobado polo Concello de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plena celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





parque empresarial de pequenas dimensións, tan so 10 Ha, e parte del está ocupado a día de hoxe por actividades industriais existentes, sendo o seu grao de transformación.

Exposición a riscos

O Plan non está exposto a riscos naturais a través do planeamento.

Na información urbanística do PXOM do Concello de Frades inclúese un plano de asignación de riscos, podendo constatare que nin os núcleos rurais, nin o solo urbano nin o solo urbanizable ocupan espazos cualificados como de risco alto ou medio.

Frades non está clasificado como concello con risco potencial significativo de inundación.

Por outra banda, no concello existe unha actividade de extracción, laboreo e acumulación de áridos (ERIMSA), que conta cos seus propios estudos de impactos ambientais e plans de seguimento.

Integración paisaxística

Polo que fai á paisaxe, o ISA inclúe unha análise da paisaxe e, dende o punto de vista da urbanización, considérase que esta producirá impactos neutros ou positivos: tanto nos núcleos urbanos do concello de Frades como nos núcleos rurais, o Plan contempla, como xa se ten dito, accións de compactación, regularización e colmatación de espazos intersticiais, velando pola tipoloxía e evitando accións negativas.

Calquera outra actuación fora dos ámbitos citados farase tendo en conta a non afección ás características paisaxísticas ou, en todo caso, a máxima integración na paisaxe circundante, evitando, en todo caso, presións sobre os elementos singulares da paisaxe. Amais, o Plan contemplará medidas activas de elementos que contribúan á calidade da paisaxe.

Conservación do patrimonio natural e cultural

Calquera dos espazos de interese natural do concello de Frades, estean ou non baixo algún tipo de figura de protección, están tamén protexidos polo Plan. De acordo co anterior, están protexidas as ribeiras dos ríos que discorren polo territorio municipal, as masas de vexetación natural e/ou autóctona, as masas forestais, os humedais, ou calquera outro ecosistema de interese, así como as súas áreas de transición, establecendo medidas de amortecemento ante calquera afección próxima. As diversas figuras de protección presentes no planeamento están de acordo coa lexislación sectorial vixente.

Potenciarase un tipo de relación humana coas áreas naturais que sexa compatible coa súa protección e conservación.

Así mesmo, establecen medidas de protección para áreas forestais afectadas por incendios segundo a lexislación vixente, establecendo medidas para minimizar os efectos dos lumes forestais.



O Plan recolle medidas activas de recuperación e mellora do medio natural, e máis concretamente, preveranse medidas de rexeneración de espazos afectados pola actividade extractiva levada a cabo no concello.

O Plan protexe os enclaves de interese cultural, histórico, arquitectónico e arqueolóxico e ten actualizado e catalogado o parque de edificios destacables. Polo que fai á rehabilitación, esta corresponde á iniciativa privada, aínda que, vía ordenanza, esixírase aos propietarios o correcto mantemento dos edificios catalogados. (Deber de conservación da edificación).

Fragmentación do territorio

Ningunha das accións urbanísticas (solos urbanizables, infraestruturas, etc) propostas polo Plan xeran fragmentación ecolóxica do territorio. Tampouco se contempla a construción de infraestruturas que poidan supoñer barreiras entre biotopos.

O Plan so contempla a construción de novo viario salvo no interior dos solos urbanizables, que en todo caso debe considerarse local.

Competitividade económica

O PXOM xustifica oportunamente a necesidade de solo industrial en dúas ubicacións e con dúas finalidades claramente diferenciadas: unha relacionada coa implantación de empresas vinculadas ó sector agrogandeiro (Abellá) e outra de vinculadas con actividades preexistentes e outras de proxección supramunicipal vinculadas ó eixo Santiago-Oviedo (O Cadaval)

Equilibrio no desenvolvemento económico

O Plan xustifica razoablemente a idoneidade do planeamento con respecto ás necesidades das actividades económicas actuais e potenciais de Frades, así como ao axeitado dimensionamento e distribución dos equipamentos e infraestruturas. Estes equipamentos e infraestruturas sitúanse no territorio segundo criterios de centralidade e de sustentabilidade, buscando o máis baixo nivel de necesidades de desprazamento dos usuarios e, consecuentemente, a máxima accesibilidade.

Vía ordenanza establécense os criterios de sustentabilidade en tódolos tipos de edificación no concello, segundo o seu uso ou actividade a desenvolver. (Condicións de sustentabilidade do uso industrial).

Cohesión social

O Plan ten valorado a estrutura demográfica de Frades á hora de planificar e situar as infraestruturas, dotacións e equipamentos de carácter social, valorando as súas necesidades presentes e futuras.

Prevenanse infraestruturas sociais e equipamentos para a poboación actual e a potencial segundo as previsións do Plan e se inclúe tamén a perspectiva de colectivos vulnerables no deseño tanto das infraestruturas como dos equipamentos e redes de espazos e centros públicos, suficientes e ben comunicados e accesibles a toda a poboación. Garántese tamén a proporción regulamentaria de vivendas protexidas.

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado por Orde do Concello de Frades, en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo: Carmen Gómez Otero





Na edificación, o Plan aplicará criterios de sustentabilidade en tódalas tipoloxías e, dende o punto de vista ambiental, a súa localización estará de acordo coa actividade a desenvolver.

O Plan contempla a participación da poboación no proceso de planificación urbanística, para o que o Plan se presenta, en forma de charlas, á poboación, en Pontecarreira, en tódalas parroquias e, en xeral, aló onde sexa requirido pola poboación, resolvendo as dúbidas que poidan ter os interesados ou a poboación en xeral. Terase tamén en conta o foro de opinión xerado en torno ao GDR Asociación de Desenvolvemento Comarca de Ordes.

Dende o punto de vista social, en Frades non se identifican áreas degradadas ou marxinais, nin bolsas de exclusión social nas que o Plan deba intervir.

Calidade de vida

O Plan garante o acceso a espazos libres e aos equipamentos culturais e de lecer á poboación do concello.

Gobernanza

As determinacións contidas polo PXOM adoptaranse seguindo o principio de actuación e colaboración interadministrativa, co obxectivo de que cada administración artellará os medios axeitados para que as demais poidan participar nas decisións propias mediante o procedemento que se estime ou, no seu caso, a través dos órganos de coordinación que poidan existir.

En particular, promoveranse convenios de colaboración entre as distintas administracións para levar a cabo proxectos de ordenación e restauración ambiental, conforme aos criterios establecidos polo PXOM.

Calidade do aire

En Frades non existen fontes importantes de contaminación atmosférica, e só se identifica unha actividade industrial importante susceptible de provocar emisións (CO₂), ou verquidos contaminantes (hidrocarburos puros ou mesturados e hidrocarburos non clorados procedentes de transmisións mecánicas), levada a cabo pola empresa Erimsa S.A., cuxa actividade extractiva, descrita no seguinte parágrafo, produce impactos derivados do movemento de terras e do transporte de mineral, entre outros.

A actividade extractiva da empresa ERIMSA no concello lévase a cabo nun polígono de aproximadamente 2,44 Km de perímetro, no lugar de Cruceiro, e pode xerar contaminación da xea a causa do movemento de terras e a causa das emisións da maquinaria empregada. Outros impactos son o ruído xerado pola propia actividade e o impacto na paisaxe, aínda que este último impacto non é moi importante grazas á compartimentación física do territorio, que fai que este impacto sexa puramente local.

Calidade da auga

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

As instalacións de abastecemento e saneamento do concello terán a dimensión axeitada para a poboación de Frades e o seu eventual crecemento, subsanándose as deficiencias que na actualidade persisten nestes eidos. Máis concretamente, o sistema de abastecemento deseñarase tendo en conta as variacións estacionais dos recursos e a demanda. O sistema de depuración estimará o volume de augas residuais segundo a súa tipoloxía e deseñará as instalacións de xeito que produzan o mínimo impacto nos cursos fluviais onde se virtan os efluentes xa depurados.

Por tanto, a capacidade de recarga do sistema de abastecemento debe ser suficiente para a poboación actual e para as afeccións do Plan ao longo de todo o ano, tendo en conta a variabilidade interanual da dispoñibilidade do recurso.

No Documento de Aprobación Inicial se indican as capacidades, potencialidades e necesidades dos servizos de abastecemento e saneamento, así como a poboación total que dispón destes servizos e a súa previsión futura. Indicase tamén a capacidade do sistema segundo a variación anual da demanda de auga. Este punto indica tamén as necesidades de saneamento da poboación co fin de garantir a depuración dos efluentes.

O Plan non contempla actuacións nos sistemas de depuración particulares por exceder do ámbito no plan. Non obstante, e vía ordenanzas estableceranse as condicións mínimas de seguridade, salubridade e ornato, e se formulará un sistema de mantemento e limpeza periódicos das fosas sépticas que permanezan no territorio municipal, tanto de carácter urbano como industrial. Por outra parte, a extensión prevista das redes municipais minimizará este impacto.

No solo urbanizable, o Plan establece o 35% como porcentaxe mínima de zona sen impermeabilizar.

O Plan promove o emprego de pavimentos drenantes na urbanización co fin de facilitar a filtración de auga, compatibilizando a urbanización coa dinámica propia do ciclo hídrico. Así mesmo, o Plan establece unha rede separativa de augas pluviais e residuais.

No Documento de Aprobación Inicial do PXOM inventariáase o Solo Rústico de Protección de Augas.

Os eventuais focos de vertidos da rede municipal aos leitos fluviais están convenientemente inventariados, así como a orixe da auga que abastece ao concello.

Non se detectan cambios de usos nas escorrentías, e nos solos urbanizables o Plan contempla a imposición dunha rede de recollida de pluviais no viario público dos novos desenvolvementos. Para a trama urbana xa consolidada, dotarase á depuradora dun vaso de tormentas para evitar que episodios intensos de augas pluviais asolaguen á EDAR, impedindo o seu correcto funcionamento e vertidos sen depurar.

Consumo de recursos hídricos

No lugar de A Pontenova (Gafoi) existe unha captación do río Tambre. Esta auga é tratada nunha ETAP situada no mesmo lugar, cunha capacidade de tratamento de 12 l/s (43 m³/h), e é almacenada nun depósito de 600 m³ de capacidade. A rede de distribución de auga potable ten unha lonxitude

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisoriamente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaria do Concello

Asdo: Carmen Gómez Otero.





total de 17,214 Km (8,857 Km de rede exterior a núcleos), e alcanza basicamente ao núcleo de Ponte Carreira. O resto das vivendas resolve o abastecemento con pozos ou pequenas traídas veciñais, dende depósitos reguladores ata as vivendas a través de canalizacións puntuais. O consumo medio no concello é de 185,8 L/Hab/día (EIEL 2008), o que significa un consumo municipal estimado de 0,18 hm³/ano. Coa capacidade de captación e os depósitos existentes poderíase abastecer unha poboación equivalente de 6.500 habitantes (200 l/h/día). A partir dos dous depósitos dispónse unha rede realizada en varios materiais que dá servizo ás parroquias de Abellá, Mesos, Papucín, Galegos, Frades, Aiazo, Gafoi e Ledoira. Tendo en conta que poboación destas parroquias ascende a 1.921 habitantes estímase que aínda existe capacidade suficiente na rede de abastecemento para triplicar a poboación servida.

O 2,0% das vivendas en núcleo non están conectadas á rede, mentres que o 77,3% das vivendas teñen abastecemento autónomo (618 vivendas).

Consumo enerxético

O consumo enerxético e a contaminación lumínica do alumeadado público regularase vía ordenanza municipal, na que se contemplará o emprego de dispositivos de baixo consumo e alta eficiencia enerxética e a instalación de pantallas que concentren a luz no chan.

Polo que fai á previsión de implantación de infraestruturas para a xeneración de enerxía sostible procedente de fontes renovables, estes sistemas, tendo en conta a Lei 9/2002, modificada pola Lei 15/2004 e a Lei de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, só poden situarse en solo rústico de protección ordinaria. Segundo o disposto na citada Lei, a clasificación de solo rústico de protección ordinaria deberá estar especialmente xustificada en base á non concorrencia de potencialidades que fagan necesaria a súa protección. Este feito limita de xeito evidente a posibilidade de clasificación de este tipo de solo e, por tanto, a implantación de sistemas de obtención de enerxía de fontes renovables.

A iluminación pública no concello resólvese con 453 puntos de luz, e unha potencia instalada de 56,6 Kw.

Xeración de residuos

O Plan xustificará a capacidade de tratamento e xestión, en función dos crecementos previstos e o aumento asociado de produción de RSU da actual planta de transferencia a SOGAMA.

Regularanse as actividades e procesos construtivos para minimizar o impacto do consumo de materiais e a súa eliminación e reciclaxe vía ordenanza municipal.

Reservanse espazos para a implantación de puntos de recollida de RSU, con facilidades para o reciclado dos diferentes tipos de residuos. Na actualidade, existe punto limpo en Frades, na parroquia de Céltigos.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018

A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III
Lucía Linares Yáñez

Polo que fai ao depósito e recollida de residuos procedentes da actividade gandeira (plásticos procedentes do empacado da herba), o Plan contemplará, mediante ordenanza, a ubicación de, alomenos, un punto de recollida.

Polo que fai ás áreas circundantes da canteira de ERIMSA, a súa clasificación terase en conta tamén a posibilidade de contaminación producida pola súa actividade.

Emisión de gases de efecto invernadoiro (GEI)

No ISA (apartado de indicadores) faise unha estimación dos GEI xerados en Frades, ocasionados fundamentalmente polo transporte e os desprazamentos, que son o 48% dos totais emitidos á atmosfera. O cálculo faise tomando como referencia o CO₂ como GEI con maior incidencia nesta área xeográfica, tendo en conta que un automóbil emite, de media, 2,5 Kg de CO₂ por litro de combustible, que circulan 6.500 automóviles/día, percorrendo unha media de 15 Km polo concello, o que significa un consumo medio de 0,462 l/veh (3.000 l/día), sendo a produción de CO₂ asociado ao transporte de 14,3 Tm/Día.

Neste sentido compre destacar que o 28,9% do territorio municipal é forestal, actuando o arborado como sumidoiro do CO₂ (1 Ha de bosque retén 6,25 TM/ano de CO₂).

Pola súa parte, o PXOM trata de reducir as necesidades de mobilidade da poboación

Necesidades de mobilidade

O Plan, como xa se ten dito, concentra os servizos e equipamentos públicos, e tamén privados, en Pontecarreira, favorecendo así a súa accesibilidade, pero hai que ter en conta que este núcleo acolle a menos do 20% da poboación.

A accesibilidade fai referencia á facilidade con que cada persoa pode superar a distancia que separa dous puntos e, desta forma, exercer o seus dereitos como cidadán. A relativa facilidade para superar a distancia é unha variable relacionada coas características físicas dun espazo ou territorio, as oportunidades de uso de certas actividades e as características individuais dos cidadáns.

Polo tanto, a accesibilidade, ademais dunha dimensión territorial, tamén é unha característica individual en relación co número de opcións que teñen os diferentes cidadáns para acceder aos lugares e as actividades. Nun mesmo espazo, nunha mesma estrutura territorial, a accesibilidade non está uniformemente distribuída cara a todos os seus habitantes. Cada persoa ou colectivo de individuos ten o seu ámbito espazo-temporal de accesibilidade definido pola organización territorial que caracteriza o seu ámbito espacial pero tamén polos vínculos de relación, o nivel de renda, os roles sociais de xénero, a idade, a procedencia sociocultural, etc. Polo tanto, non se pode falar dunha accesibilidade xenérica para todas as persoas dunha determinada área.

Nas áreas rurais, a mellora da mobilidade facilita un acceso fluído aos servizos e equipamentos con que conta o concello, e tamén á participación nas actividades socioeconómicas. A mobilidade require unha combinación axeitada de infraestrutura de transporte e de medios de transporte. O resto da

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisoriamente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





poboación municipal, para ter a mesma accesibilidade, precisa de ter acceso á mobilidade, a través do transporte público ou privado. O transporte público, como é habitual no medio rural galego (e tamén en moitas áreas urbanas) presenta unha extraordinaria debilidade (excepción feita do sistema de transporte escolar). A consecuencia principal é que a poboación que ten necesidades de mobilidade opta polo desprazamento por medios privados, nun modelo de transporte claramente insostible polo custo que ten, pola contaminación atmosférica que produce e polo consumo de espazo que fai (aparcadoiros, ocupación das vías de comunicación, etc.).

Por outra parte, acadar un sistema viable de transporte público no medio rural é moi complicado, porque a iniciativa privada está ausente a causa da falla de rendibilidade das explotacións e porque as competencias para outorgar liñas de transporte non están nos concellos.

O Plan garante a accesibilidade ao núcleo urbano de Pontecarreira como centro administrativo e de servizos do concello, así como as áreas de solo industrial. Tamén contribúe á habitabilidade do medio con zonas verdes accesibles e de calidade e mellorando a calidade da paisaxe urbana actual.

O Plan procurará a axeitada zonificación e localización dos equipamentos, aínda que, dada a estrutura tradicional do poboamento en Galicia, esta zonificación afecta tan só aos habitantes da capital municipal, mentres que o resto da poboación precisa de desprazamentos para acadar un mínimo nivel de servizos.

Equilibrio no reparto modal

Na medida das súas posibilidades, e tendo en conta a escala do suxeito de planeamento (municipal), o Plan favorecerá o emprego de medios de transporte alternativos ao automóbil, potenciando o emprego do transporte público.

11.1.2. Proceso de decisión

Coherencia en fervenza

En relación cos obxectivos estratéxicos das Directrices de Ordenación do Territorio están os criterios e obxectivos do PXOM do concello de Frades:

Os criterios básicos da política urbanística contida no PXOM de Frades recollen o emanado na LOUPMRG e atópanse de acordo coa lexislación sectorial galega, e son os seguintes:

- **Viabilidade:** canto a localizar as distintas accións en función das súas posibilidades reais e dos obxectivos propostos, minimizando as afeccións negativas e simplificando, na medida do posible a xestión administrativa.
- **Flexibilidade:** o planeamento debe posibilitar a súa adaptación ós distintos estadios ou fases de desenvolvemento e a diferentes alternativas que se poden producir.



Realidade: O planeamento debe estar de acordo coa capacidade económica, tanto da administración pública como do sector privado. Tamén, debe contemplarse como condicionante a parcelación actual do solo.

- **Equidade:** Debe evitarse a xerarquización do territorio en áreas de diferente nivel de calidade como consecuencia do planeamento.

Pola súa parte, os obxectivos xerais deste PXOM, entendidos como metas ou aspiracións fixadas son os seguintes:

O Plan Xeral de Ordenación Municipal de Frades procura a ordenación integral do termo municipal, cos seguintes obxectivos xerais para a redacción do planeamento:

a) O desenvolvemento da actividade constructiva repartida uniformemente por todo o termo municipal, sobre todo nos núcleos rurais mellor comunicados e no solo clasificado como "solo urbano", limitado polo estipulado nas NN.CC.SS. Provinciais e as normas de aplicación directa marcadas pola Lexislación do Solo, coas limitacións de xestión que estas soportan, creou diferenzas no ordenamento urbanístico municipal, que se acentúan coa aparición dunha serie de construcións que se ben se poden incluír nun proxecto ordenador global, a día de hoxe carecen de legalidade, ou xurdiron á marxe desta.

b) A crecente importancia das vías de comunicación, que aumentan en grande medida as expectativas de medra da zona, así como a obtención do solo necesario para completar os servizos públicos e sistemas xerais do termo municipal fan necesaria a redacción do Plan Xeral de Ordenación Municipal, para adecuar o planeamento ás novas formas de concebir a ordenación do territorio municipal e comarcal, así como permitir a introducción dos mecanismos, instrumentos e técnicas que a moderna lexislación permite, á fin de facer unha normativa máis flexible nas súas determinacións, máis áxil en canto á súa posibilidade de xestión e execución e máis equilibrada en canto á ocupación do territorio, á vez que introducir as técnicas previstas na lexislación para reparto de beneficios e cargas derivadas do planeamento, que posibiliten ó Concello manter o seu proceso de desenvolvemento, resolvendo á vez a xeración das zonas libres, sistemas xerais e reserva de solo para equipamentos que necesariamente debe acompañar a este proceso.

O modelo territorial e urbano preliminar proposto para o Concello de Frades, derivado da diagnose operativa exposta, baséase nos seguintes obxectivos específicos:

- O obxectivo fundamental, no actual solo urbano do municipio de Frades, é o de completar a súa ordenación, facendo fronte á situación actual, que demanda completar aquela mediante determinacións directas de ordenación e posterior execución.

Formulación dun uso equilibrado do medio rural, considerando o respecto ó medio ambiente e á paisaxe como valores de desenvolvemento, e potenciando os usos produtivos intrínsecos.

Especial atención na imbricación axeitada de equipamentos e industrias de localización co medio.

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017. Frades, 18 de setembro de 2017. A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo. Carmen Gómez Otero.





Cumprimentación da trama dos núcleos existentes, mellorando a súa funcionalidade e impedido a edificación indiscriminada do territorio.

- Equilibrio territorial no nivel de equipamentos dotacionais e estándares, utilizando como ámbito de referencia a parroquia.
- Crecemento sostido no tempo, baseado no ocio avanzado, no comercio especializado, nos servizos á poboación e no reforzo das potencialidades industriais; establecendo unha relación axeitada entre o medio natural e o construído.
- Interese pola consecución dunha rede de espazos públicos de calidade.
- Procura dunha escala de pormenor para a continuidade e a integración, como manifestación dunha actitude concreta e realista de cara a resolver problemas correctamente dimensionais en escala e funcionalidade.
- Participación real nos procesos de definición e posterior xestión do Plan Xeral de Ordenación Municipal.

Tendentes á consecución destes fins, o PXOM debe recoller os seguintes obxectivos e criterios de carácter xeral:

A) Reestruturación funcional do tecido urbano:

- A.1) Equilibrio urbanístico entre diferentes áreas do concello.
- A.2) Impedir a invasión indiscriminada do territorio.
- A.3) Completar a trama urbana do núcleo urbano existente, mellorando a súa funcionalidade.
- A.4) Prever o enlace dos novos crecementos cos núcleos rurais circundantes

B) Consideración da importancia do medio rural:

- B.1) Manter e fortalecer o actual sistema de núcleos.
- B.2) Conservar a parroquia como institución básica da convivencia rural.
- B.3) Potenciar as actividades agropecuarias e forestais.
- B.4) Potenciar a rehabilitación e recuperación do patrimonio arquitectónico popular.
- B.5) Eliminar usos non desexados e incompatibles co uso residencial.

C) Conservación ambiental:

- C.1) Conservar a paisaxe natural e os seus compoñentes individualizados (acuíferos, cursos fluviais, masas forestais, etc.).
- C.2) Conservación e recuperación do patrimonio arquitectónico, cultural e medioambiental. O estudo pormenorizado establecerá detalladamente este obxectivo en relación co patrimonio arquitectónico e cultural.

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación
Urbanística

Lucía Linares Yáñez

C.3) Conseguir para uso público, áreas de interese que pasen a constituír o sistema xeral de espazos libres do termo municipal.

C.4) Recoñecer e potenciar aquelas áreas con alto valor ecolóxico, incluídas ou non en inventarios de espazos naturais.

C.5) Ordenar axeitadamente as actividades vinculadas co aproveitamento dos recursos naturais e transformación de produtos vinculados ao sector primario.

D) Dotación de elementos Comunitarios:

D.1) Equilibrio dos aproveitamentos lucrativos e os usos comunitarios a establecer nos solos intersticiais vacantes situados dentro da trama urbana.

D.2) Mellora das actuacións infraestruturais que supoñan unha recuperación da calidade de vida (saneamento, viario e rede xeral de comunicacións).

E) Integración dos diferentes grupos sociais, urbanos e rurais do concello, conservando cada unha das súas particularidades.

E.1) Respecto á distribución descentralizada e xerárquica da poboación no concello.

E.2) Defensa do equilibrio intersectorial existente.

E.3) Fomento, de acordo coa Lei 9/2002, modificada pola Lei 15/2004, da construción de vivendas suxeitas a algún réxime de protección.

E.4) Fomento da rehabilitación da arquitectura tradicional.

A formulación e realización do Plan Xeral de Ordenación municipal para o municipio de Frades ten unha orientación destinada a obter un modelo de utilización do solo a longo prazo, urbanisticamente equilibrado e de desenvolvemento sostible, que consiga as mellores condicións e calidade de vida para os seus habitantes.

A formulación do Plan Xeral preparará ó municipio para resolver os actuais problemas de modernización e procura de maior dinamismo dos sectores produtivos, neste caso os industriais, agropecuarios, forestais ou ecoturísticos, sendo capaz de prever un crecemento continuado e sostido nos próximos anos.

Apoiándose na mencionada estrutura xeral, recoñece a existencia dun núcleo urbano, no que a día de hoxe se concentra a principal consolidación edificatoria e existencia de servizos, a existencia dun entramado de núcleos máis miúdo cuia organización principal é a parroquia, así como os solos urbanizables e rústicos tendo en conta o conxunto de obxectivos urbanísticos.

O Plan Xeral plantéxase como obxectivo favorecer o desenvolvemento cualitativo de Frades e ser eminentemente realista. Capaz de ser levado á práctica, permitindo conseguir a materialización das determinacións de planeamento que se fixan, nos prazos que se determinan. Un Plan Xeral no que o

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plena celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





equilibrio entre as propostas de planeamento, as de xestión urbanística e a capacidade da Administración actuante, sexa notoria e patente.

Como desenvolvemento deste obxectivo xeral, considérase, asemade, obxectivo básico para o conxunto do termo municipal coñecer a vocación fundamental de cada parte do seu solo, a fin de recuperar e desenvolver de forma positiva os recursos do medio físico, as actividades agrarias, industriais e comerciais: desenvolver as comunicacións e os servizos comunitarios e favorecer o máximo rendemento posible a través das determinacións de planeamento que ós solos se lle asignen.

Coherencia transversal

Como se indicou anteriormente, o Concello de Frades non conta, a día de hoxe, con ningún documento de planeamento propio, polo que a conveniencia da redacción faise evidente.

A redacción do planeamento inscríbese dentro do marco da importancia da lexislación, tanto estatal como autonómica, aparecida nos últimos anos, e que incide nos aspectos territoriais da actividade económica e urbanística. Pola súa especial incidencia e importancia, é necesario citar as seguintes:

Normativa comunitaria

- Directiva 2001/42/CE de 27 de xuño, do Parlamento e do Consello relativa a avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente.
- Convenio Europeo da Paisaxe (Florenza, 2000).
- Directiva 97/62/CE do Consello, de 27 de outubro de 1997, pola que se adapta ao progreso científico e técnico a Directiva 92/43/CEE, relativa á conservación dos hábitats naturais e da fauna e flora silvestres.
- Directiva 92/43/CEE do Consello, de 21 de maio, relativa á conservación dos hábitats naturais e da fauna e flora silvestres.
- Protocolo de Kioto, da Convención Marco das Nacións Unidas sobre o Cambio Climático, de 1998.
- Protocolo de Montreal, relativo ás substancias agotadoras da capa de ozono (PNUMA: Secretaría do Ozono. Programa das Nacións Unidas para o Medio Ambiente, 1987), modificada polas enmendas de 1990, 1992, 1995, 1997 e 1999.

Normativa estatal

- Real Decreto 139/2011 de 4 de febreiro, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.
- Lei 21/2013, de 9 de decembro, de avaliación ambiental.
- Real Decreto Legislativo do Ministerio da Vivenda 2/2008, do 20 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación
Urbanística III

Lucía Linares Yáñez

- Real Decreto 1367/2007, de 19 de outubro, que desenvolve a Ley 37/2003 de 17 de novembro, do ruído, no referente a zonificación acústica, obxectivos de calidade de misións acústicas.

- Ley 42/2007, de 13 de decembro, del patrimonio natural y de la biodiversidad.

- Ley 34/2007 de 15 de novembro, de calidade do aire e protección da atmósfera.

- Lei 4/1989, sobre conservación de espazos naturais, fauna e flora silvestres.

- Lei 16/85, de patrimonio histórico español.

Normativa autonómica

-Orden do 15/09/2008 pola que se aproban inicialmente as Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia.

-Lei 7/2008, de protección da paisaxe de Galicia.

- Lei 6/2008, de Presidencia da Xunta de Galicia, de medidas urxentes en materia de vivenda e solo, polo que se modifica a Lei 9/2002.

- Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia.

- Lei 3/2007, do 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia.

- Decreto 88/2007 de 19 de abril, polo que se regula o Catálogo galego de especies ameazadas.

- Decreto 72/2004, do 2 de abril, polo que se declaran determinados espazos como zonas de especial protección dos valores naturais.

- Lei 15/2004 de 28 de decembro de 2004 que modifica a Lei 9/2002.

- Lei 9/2002 de 30 de decembro de 2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia. (parcialmente modificada con posterioridade)

- Lei 9/2001, de 21 de agosto, de conservación da natureza de Galicia.

- Decreto 28/1999, de 21 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de disciplina urbanística de Galicia.

- Lei 10/1995, de 10 de marzo, de ordenación do territorio de Galicia.

- Lei 8/1995, de 30 de Outubro, de patrimonio cultural de Galicia.

Estas novas normativas, constitúen o marco regulador no que debe inscribirse toda a actividade urbanística e planificadora do territorio, e introduciron trocos importantes na maneira de entender a

territorialización das actividades económicas e a súa ordenación integrada, con carácter urbanístico, nun Plan.

Por outra parte, o moderado desenvolvemento da actividade construtiva no termo municipal, a nivel de vivendas unifamiliares nos núcleos rurais e no núcleo de Ponte Carreira, limitado polo estipulado

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2018.
A Secretaría do Concello de Frades

Asdo.: Carmen Gómez Otero.





nas Normas Subsidiarias Provinciais e as normas de aplicación directa marcadas pola Lexislación do Solo, coas limitacións de xestión que estas levan de seu, creou diferenzas no ordenamento urbanístico municipal, que se acentúan coa aparición dunha serie de construcións que, se ben pódense incluír nun proxecto ordenador global, a día de hoxe, carecen de legalidade ou xurdiron á marxe de esta.

O previsible aumento de poboación debe ser contemplado de maneira rigorosa fomentando a estrutura nucleada do concello do xeito máis ordenado posible, creando bolsas de solo para desenvolver, nas cales os novos asentamentos se integren de xeito natural co tecido existente e se reduzan os déficits que a nivel de espazos libres e equipamento poida ter neste momento o concello.

Por último, o proceso en que se atopa inmerso o termo municipal de profunda modernización das súas explotacións agropecuarias, dentro do marco delimitado, primeiro polas Normas Subsidiarias Provinciais, e despois pola actual lexislación do solo, creou situacións de desequilibrio e de ilegalidade que deberían ser corrixidas. Isto acentúase coas crecentes axudas para a modernización das mencionadas explotacións e a tendencia e fomento das de maior tamaño. A implantación en solo rústico de actividades vinculadas á primeira transformación, son outros aspectos de importancia que debería recoller o Plan Xeral na súa regulación.

Demanda social

O PXOM de Frades redáctase, como xa se ten dito ao longo deste documento, porque a lei así o esixe (disposición adicional segunda da Lei 9/2002 e posteriores modificacións: "O planeamento urbanístico vixente na actualidade deberá adaptarse ó disposto na presente Lei en calquera dos seguintes supostos: no prazo de tres anos" (...))

Consideración de alternativas. Xustificación da elección

A alternativa ao PXOM do concello de Frades é a non realización do Plan (alternativa 0), porque a lei así o esixe (disposición adicional segunda da Lei 9/2002 e posteriores modificacións: O planeamento urbanístico vixente na actualidade deberá adaptarse ó disposto na presente Lei en calquera dos seguintes supostos: no prazo de tres anos (...))

A non aplicación do PXOM ou Alternativa "cero", dende o punto de vista ambiental e urbanístico non producirá efectos positivos no conxunto do territorio municipal, senón máis ben o contrario, toda vez que, precisamente, a aplicación do PXOM ten a intención de corrixir problemas xerais do concello, tal como queda reflectido ao longo do punto 4.12 (Síntese da situación actual e problemática do concello) e tamén no punto 5 (Criterios e obxectivos ambientais estratéxicos do PXOM de Frades) do ISA.

Pola contra, a non aplicación do PXOM ou Alternativa "cero" podería xerar, dende o punto de vista ambiental e urbanístico, os seguintes efectos xerais negativos ou non desexados:

- Unha degradación da paisaxe rural pola planificación de tipoloxías construtivas sen planificación e sen tratamento axeitado, apoiadas nunha rede viaria non deseñada para este fin.



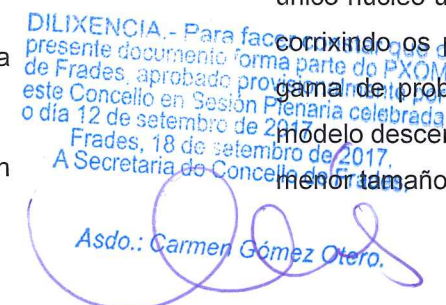
A falla de concreción no desenvolvemento urbano supón un desequilibrio entre o número de vivendas e as expectativas reais do concello. Esta situación pode desembocar en unha maior proliferación de situacións de indisciplina urbanística en solos non axeitados para o desenvolvemento urbano. Mantemento da situación actual da paisaxe urbana: espazos vacantes, diferenzas de altura nas edificacións e inadecuación nos usos do solo.

- Déficits de equipamentos socioculturais que dean resposta axeitada á malla difusa xerada pola falla de centralidades claras.
- Inaxeitado dimensionamento da rede de sumidoiros e tratamento de refugallos. O difuso construtivo impide a concreción dunha rede que dea resposta a esta eventualidade. Por outra parte, a EDAR de Pontecarreira precisa dunha urxente modernización e redimensionamento. Isto, xunto coa construción de outra depuradora en Abellá, e a extensión das redes de abastecemento de auga potable e de saneamento, están previstas polo PXOM.
- Unha ocupación anárquica do territorio sobre a base dunha rede rural de camiños xurdida sen planificación previa.
- Inexistencia de factores de atractividade para as industrias a causa da ausencia de planeamento para esas actividades, o que conlevaría a perda de inversións, diminución da oferta laboral e o reforzo da tendencia á emigración cara outras áreas con máis oferta de solo industrial.
- Paulatino empeoramento da rede de comunicacións por falla de previsión e deseño acorde coas necesidades.
- Problemática coa conservación dos espazos naturais.
- Limitación ó desenvolvemento do concello en tódolos seus aspectos, reforzo da tendencia ao estancamento demográfico e retroceso socioeconómico.

En definitiva, a non aplicación e desenvolvemento do PXOM (alternativa "cero") suporía o mantemento do actual *statu quo*, é dicir, a carencia dun planeamento municipal e a vixencia das xa superadas Normas Subsidiarias, que datan do ano 1986, causantes da actual situación urbanística e dos problemas identificados.

A alternativa elixida xustifícase porque o modelo proposto no PXOM parte da concentración dos novos desenvolvementos urbanísticos e das dotacións arredor do núcleo urbano de Ponte Carreira, optando por un modelo centralizado, de baixo impacto e cun axeitado nivel de servizos para o conxunto da poboación. Este modelo centralizado xa existe de facto, posto que Ponte Carreira é o único núcleo urbano do concello, e o Plan non fai senón confirmar e ordenar a tendencia do concello,

corrixindo os problemas detectados, desde os ambientais ata os urbanísticos, pasando por toda a gama de problemáticas socioeconómicas e de paisaxe urbano. Non se aposta, por tanto, por un modelo descentralizado, que presenta un maior consumo de solo e ofrece un sistema de dotacións de menor tamaño e disperso, cun maior custo de mantemento e xestión e, en definitiva, menos sostible.





As únicas excepción contempladas son os novos desenvolvemento industriais, que teñen unha ubicación considerada como estratéxica en razón da súa conectividade, e a súa existencia e considerada como estratéxica polo concello polo seu valor como instrumento de desenvolvemento económico, en ausencia de outros recursos.

En definitiva, por pura coherencia interna do Plan e procurando a máxima sostibilidade ambiental, o Plan non contempla outras alternativas que as descritas no PXOM polas razóns descritas máis arriba.

Consultas e coordinación

Para a redacción do PXOM de Frades foi creada unha comisión municipal na que estiveron representados todos os grupos políticos do concello.

Por outra banda concelleiros e representantes de cada parroquia aportaron datos e necesidades de cada unha delas de cara a ser reflectidas no PXOM.

No proceso de avaliación ambiental estratéxica, o documento de inicio e o documento de referencia estiveron dispoñibles na web da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental para calquera persoa interesada.

O proceso de exposición ó público e de consultas ás administracións será definido no momento procedimental que corresponda.

Ademais, o Plan contempla a normativa e as actuacións previstas polos distintos organismos sectoriais:

- Organismo: Dirección Xeral de Infraestruturas. Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Xunta de Galicia.

-Lexislación sectorial: Lei 8/2013 de 8 de xuño, de Estradas de Galicia.

-Ámbito: estrada de titularidade autonómica que discorre polo termo municipal: AC-524.

-Afeccións: 100 metros en autovías e 30 metros en estradas convencionais, medidos a partir da aresta exterior da explanación. Neste ámbito, a lexislación sectorial fixa as diferentes zonas e usos permitidos en cada unha delas.

-Actuacións previstas: non se prevén actuacións inmediatas por parte do mencionado organismo para este concello.

- Organismo: Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento, Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia.

-Lexislación sectorial: Ley 25/1998, de 29 de julio, de Carreteras.

-Ámbito: estradas de titularidade estatal que discorren polo termo municipal: N-634 e AP-9.

-Afeccións: 100 metros medidos a partir da aresta exterior da explanación para autopistas, autovías e vías rápidas e 50 metros para o resto das estradas. Neste ámbito a lexislación sectorial fixa as diferentes zonas e usos permitidos en cada unha delas.

-Actuacións previstas: non se prevén actuacións inmediatas por parte do mencionado organismo para este concello.

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de Planificación Urbanística II
Lucía Linares Yáñez

• Organismo: Augas de Galicia. Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Xunta de Galicia.

-Lexislación sectorial: texto refundido da Lei de Augas aprobado por R.D.L. 1/2001, de 20 de xullo. Regulamento do D.P.H. RD 849/1986 de 11 de abril, modificado polo RD 606/2003 de 23 de maio. Plano Hidrolóxico de Galicia-Costa (PHGC) aprobado por RD 1332/2012, do 14 de setembro.

-Ámbito: augas continentais, leitos de correntes naturais, continuas ou discontinuas, leitos dos lagos e lagoas e os dos encoros superficiais en ríos públicos, acuíferos subterráneos, ós efectos dos actos de disposición ou de afección dos recursos hidráulicos.

-Afeccións: as marxes dos ríos están suxeitas, en toda a súa extensión lonxitudinal, a unha zona de servidume de 5 metros de anchura, para uso público e unha zona de policía de 100 metros de anchura, no que se condicionará o uso do solo e as actividades que nel se desenvolvan.

-Actuacións previstas: non se prevén actuacións inmediatas por parte do mencionado organismo para este concello.

- Organismo: Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental.

-Lexislación sectorial: Orde do 9 de xuño de 2003 pola que se declaran provisionalmente as zonas propostas para a súa inclusión na Rede Europea Natura 2000, como espazos naturais en réxime de protección Xeral (DOG, luns 16 de xuño do 2003, nº 115). Lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza. Lei 1/1995, de 2 de xaneiro, de protección ambiental de Galicia. Espazos naturais e inventario de patrimonio das Normas Complementarias e Subsidiarias Provinciais, de 3 de abril de 1991, DOG nº72 de 16 de abril.

-Ámbito: espazos naturais inventariados, humidais e calquera outro elemento incluído nalgún dos inventarios sectoriais. Sistema Fluvial do río Tambre, incluído na Rede Natura 2000.

-Afeccións: variables en función do espazo natural protexido.

-Actuacións previstas: non se prevén actuacións inmediatas por parte do mencionado organismo para este concello.

- Organismo: Dirección Xeral de Patrimonio Cultural. Consellería de Cultura e Turismo. Xunta de Galicia.

-Lexislación sectorial: Lei 16/1985, de 25 de Xuño, do Patrimonio Histórico Español. Lei 8/1995, do 30 de outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia. Decreto 449/1973, do 22 de febreiro, sobre protección dos "hórreos" e "cabazos". Decreto 571/1963 de 14 de marzo, sobre protección de escudos, emblemas, pedras heráldicas, rolos de xustiza, cruces de termo e pezas similares de interese histórico-artístico. Decreto de 22 de abril de 1949 sobre protección de castelos españois.

-Ámbito: elementos arquitectónicos e xacementos arqueolóxicos catalogados polas Normas Subsidiarias Provinciais, municipais ou incluídos nalgún dos inventarios da Dirección Xeral de

DILIXENCIA - Para facer o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017, Frades, 18 de setembro de 2017. A Secretaria do Concello de Frades.

Asdo.: Carmen Gómez Otero

Patrimonio Cultural. Consellería de Cultura e Turismo. Xunta de Galicia. Afeccións: variables entre os 50 m e os 200 m dende o punto máis exterior do elemento que se protexe.

-Actuacións previstas: non se prevén actuacións inmediatas por parte do mencionado organismo para este concello.





- Organismo: Deputación Provincial da Coruña.
- Legislación sectorial: Lei 8/2013 de 8 de xuño, de Estradas de Galicia.
- Ámbito: estradas de titularidade provincial que discorren polo termo municipal: DP-3802.
- Afeccións: 30 metros medidos a partir da aresta exterior da explanación. Neste ámbito a legislació sectorial fixa as diferentes zonas e usos permitidos en cada unha delas.
- Actuacións previstas: non se prevén actuacións inmediatas por parte do mencionado organismo para este concello.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de
Urbanística II

Lucía Linares Yáñez

Non se considera que o Plan vaia supoñer un efecto significativo sobre a rede viaria estruturante. Pola contra, en desenvolvemento do Plan Xeral ampliaranse as dotacións existentes, tanto equipamentos como zonas verdes, producíndose pois un efecto beneficioso para a calidade de vida da poboación.

Como non pode ser doutro xeito, o Plan Xeral verase afectado polas planificacións sectorial e territorial de aplicación no seu ámbito territorial. Polo tanto, a legislació sectorial vixente en materia de protección do medio, espazos naturais, patrimonio cultural, augas, estradas, etc., será determinante na delimitación das distintas categorías concordantes de solo rústico especialmente protexido.

11.1.3. Relación cos elementos territoriais estratéxicos de Galicia

O Plan Xeral de Ordenación Municipal de Frades estará vinculado xerarquicamente á legislació sectorial de aplicación vixente en cada caso, ás Directrices de Ordenación do territorio, así como aos demais instrumentos establecidos pola Lei 10/1995 de Ordenación do Territorio de Galicia e no decreto 20/2002, e en especial á lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e os seus posteriores modificacións (Leis 15/2004, do 29 de decembro, e 2/2010, do 25 de marzo).

O principal "elemento estratéxico" do municipio de Frades é o seu propio territorio, o seu medio natural, a estrutura aínda intacta dunha boa parte dos núcleos rurais e amplas zonas de vexetación autóctona, que, xunto á súas boas comunicacións no eixe Santiago-Lugo pola estrada N-634, e a proximidade á capital, pode contribuír á potenciación da actividade turística e/ou de segunda residencia (coa revitalización dos núcleos rurais).

Polo tanto, o efecto do Plan Xeral será a preservación e optimización dos valores ambientais, paisaxísticos e do patrimonio cultural, etnográfico e arquitectónico do municipio.

A delimitación dos núcleos rurais, e a determinación daqueles que deban someterse a un proceso posterior de mellora a partir da redacción dos correspondentes plans especiais de protección e mellora, permitirá a rehabilitación do casarío existente e a construción de vivendas de nova planta nos seus ámbitos, tanto para instalacións dedicadas ao turismo rural como para primeira ou segunda vivenda, mediante licenza municipal directa, o que supón axilizar a tramitación máis complexa que na situación actual se precisa (pois ao carecer de plan xeral requírese autorización autonómica previa), dando así resposta á necesidade de edificación residencial que, aínda que moderadamente, se poida presentar.

Non se formulan actuacións urbanizadoras agresivas nin a grande escala, máis alá do remate das tramas urbanas existentes, polo que o seu impacto sobre o medio non será significativo, mentres que a previsión de zonas industriais permitirá o asentamento das empresas, con mellores dotacións e medidas de preservación do medio, redundando en beneficio da actividade económica.

Nos correspondentes apartados da memoria e do estudo do medio rural describíronse as características da rede viaria, dos servizos urbanísticos e das dotacións existentes no municipio.

Así, a lei 4/1994, do 14 de setembro, de estradas de Galicia en concordancia coa LOUPMRG, determina a cualificación como solos rústicos de especial protección de infraestruturas nos terreos ocupados pola rede viaria e senllas bandas a ambos os dous lados da estrada, medidas ata a liña límite de edificación segundo se indica na precitada lei 4/94, a medida da cal é variable en función do tipo de estrada de que se trate segundo a clasificación exposta no artigo 10 de a lei.

Os ámbitos recollidos polo Ministerio de Medio Ambiente no seu Atlas de Hábitats, que conteñan hábitats prioritarios serán clasificados como solo rústico de especial protección de espazos naturais.

Os ámbitos vinculados á protección dos ríos, en función do indicado no Texto Refundido da Lei de Augas, en relación co indicado na LOUPMRG clasificaranse como solo rústico de especial protección das augas.

Os bens a protexer de natureza arqueolóxica, arquitectónica ou etnográfica que se inclúan no Catálogo, determinan a aplicación da correspondente Ordenanza especial de protección do patrimonio ás súas respectivas áreas de protección integral e de respecto,

independentemente da clase de solo en que se sitúen, polo que afectan igualmente ao solo urbano, urbanizable, rústico ou de núcleo rural que os acolla.

Especial relevancia terán as Directrices de Ordenación do territorio, aprobadas definitivamente polo Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, ás determinacións das cales se axustará o Plan Xeral.

Finalmente, indicar que a normativa técnica de aplicación ás obras de edificación e urbanización terase en consideración na Normativa Urbanística do Plan Xeral para impoñer as condicións que han de verificar os correspondentes proxectos, especialmente no que concirne a condicións de habitabilidade, accesibilidade e supresión de barreiras.

Analízanse a continuación as afeccións sobre elementos estratéxicos do territorio.

VÍAS DE COMUNICACIÓN

DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaría do Concello de Frades.

Asda: Carmen Gómez Otero





XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente por Orde da Conselleira
de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio

de data 09 XAN. 2018



A xefa do servizo de
Urbanística II

Lucía Linares Yáñez

Os efectos sobre as infraestruturas viarias non se consideran importantes, pois o PXOM non producirá incremento de tráfico de vehículos significativo. O trazado das vías se inclúe na categoría de Solo Rústico de Especial Protección de Infraestruturas, como indica a lexislación.

INFRAESTRUTURAS DE PRODUCCIÓN E TRANSPORTE DE ENERXÍA

Presérvanse todos os elementos de distribución de enerxía, o trazado da cal, ao igual que as vías de comunicación, clasifícanse dentro do Solo Rústico de Especial Protección de Infraestruturas. Por outra parte, as infraestruturas de novo trazado, que superan a responsabilidade do Concello, deberán preservar os espazos naturais e os de valor paisaxístico, por entender que non son compatibles, sendo recomendado así mesmo o seu soterramento ao paso por núcleos rurais.

INFRAESTRUTURAS DE ABASTECIMENTO E SANEAMENTO

Como se comentou na primeira análise dos equipamentos, é posible que estas infraestruturas sexan insuficientes para o municipio. O PXOM suporá unha mellora desta situación, propoñendo a ampliación e substitución, se é o caso, das redes actuais, en función dos crecementos previstos.

TRAMA EDIFICADA

Preténdese limitar unha urbanización expansiva, contraria ademais ao decrecemento demográfico do municipio, compactando a trama nas zonas máis adecuadas en función da aptitude das superficies do territorio.

EQUIPAMENTOS E ZONAS VERDES

O Plan contemplará a reserva de territorio para o aumento dos equipamentos e zonas verdes no contorno da capital municipal. Analizarase así mesmo a conveniencia desta delimitación no resto dos asentamento do termo municipal.

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

A evolución dos sectores económico e demográfico preséntase como positiva. A previsión do PXOM é que coa súa aprobación e execución o concello siga a medrar nestes aspectos.

11.1.4. Coherencia do PXOM coas determinacións da planificación sectorial

O plan debe atender ao conxunto de normativa e lexislación sectorial da que derivan servidumes e limitacións de dominio que afectan a: estradas, augas, canalizacións, instalacións industriais e agropecuarias, instalacións de telecomunicacións, instalacións eléctricas de alta e media tensión, montes, protección de espazos naturais e protección de patrimonio.

Instrumentos aprobados

- Directrices de Ordenación do territorio (DOT)

Plan de xestión de residuos urbanos de Galicia 2010-2020 (en fase de modificación)

Plan de Xestión de residuos industriais e solos contaminados de Galicia

• Plan sectorial eólico de Galicia

• Plan Hidrolóxico de Galicia-Costa

• Plan de saneamento de Galicia 2000-2015

• Plan de abastecemento de Galicia (Plan Auga 2010-2025)

• Plan Director da Rede Natura 2000 de Galicia

• Plan de Desenvolvemento Rural de Galicia (PDR) 2010-2014. O concello de Frades está incluído no PDR de Terra de Ordes, cuas determinacións e directrices estratéxicas territoriais de ordenación rural (DETOR) figuran no capítulo 4 (PDR de Terra de Ordes, Cap, 4, pags 96 e ss.).

• Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais de Galicia

Instrumentos en fase de elaboración

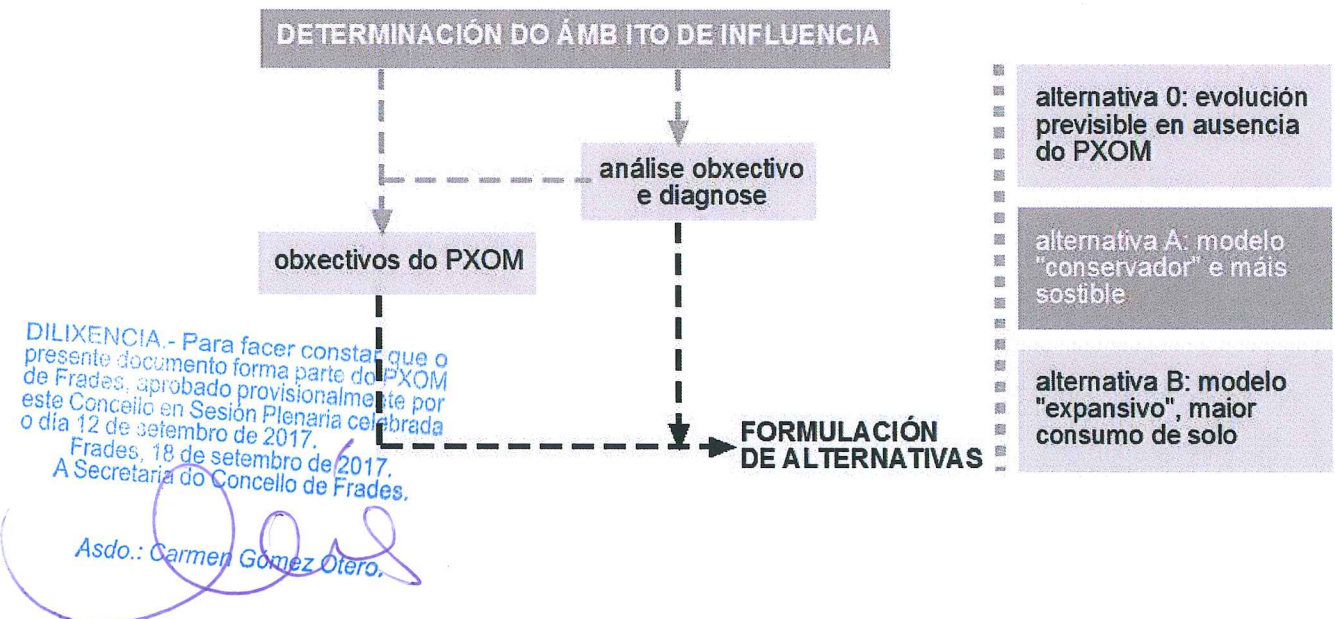
• Plan director de estradas de Galicia 2009-2020 – Plan MOVE

• Proposta de ampliación da Rede natura 2000 de Galicia

• Plan director de mobilidade alternativa de Galicia

11.2. Coherencia interna

O gráfico seguinte resume as diferentes etapas levadas a cabo na elaboración do ISA, dende a descrición do ámbito de aplicación do PXOM ata a formulación das diferentes alternativas, pasando pola análise obxectiva do medio na situación previa á aplicación do PXOM e a definición de obxectivos xerais para a planificación e específicos sobre as variables de sostibilidade ambiental.





A análise obxectiva do ámbito de aplicación do PXOM (o territorio municipal de Frades) permite poñer de manifesto os condicionantes socioeconómicos, físicos e ambientais da situación previa (alternativa 0). Analízanse tamén as variables que se consideran claves (Documento de Referencia de outubro do 2010) no proceso de planificación.

Con nesta situación, ademais dos normativamente establecidos polo contexto xurídico, os obxectivos do PXOM son coherentes cos establecidos nas DOT, conxugando os principios reitores para unha planificación sostible.

Para acadar estes obxectivos, o PXOM propón dúas alternativas, ademais da alternativa 0. Para cada unha das alternativas propostas valorouse o grao de integración dos criterios de sostibilidade para cada un dos elementos estratéxicos no marco dos obxectivos xerais establecidos.

Ante a necesidade de adaptarse ao marco legal que esixe a existencia dun instrumento de planificación consonte coa lexislación vixente, a "Alternativa 0" (seguir coa situación actual e non actuar) queda descartada. Descártase tamén a "Alternativa B" por considerarse menos sostible que a "Alternativa A", finalmente elixida, por ser a máis sostible e a que menor intervención territorial presenta.

A estratexia de planificación elixida leva implícita unha serie de efectos previsibles, que se concretarán no momento de implementación das diferentes accións urbanísticas no territorio. Unha vez identificados estes efectos, o PXOM establece unha serie de medidas correctoras, medidas que están axeitadamente dimensionadas para corrixir ou mitigar os efectos derivados destas accións urbanísticas. Estas medidas garanten o nivel establecido polos criterios de sostibilidade territorial inspirados polo PXOM e requeridos polo órgano ambiental.



DILIXENCIA.- Para facer constar que o presente documento forma parte do PXOM de Frades, aprobado provisionalmente por este Concello en Sesión Plenaria celebrada o día 12 de setembro de 2017.
Frades, 18 de setembro de 2017.
A Secretaria do Concello de Frades,

Asda: Carmen Gómez Otero.

